

Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 15.03.2022

Il giorno 15 marzo 2022 alle ore 14.30 presso la sede di ASM Rovigo SpA in via Dante Alighieri 4, si è riunito il Consiglio di Amministrazione, a seguito di convocazione via mail in data 10 marzo 2022 prot. 2022/718, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1)
- 2) Rinnovo annuale contratto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verde pubblico della città di Rovigo
- 3)

Sono presenti in sede il Presidente del Consiglio di Amministrazione Giuseppe Traniello Gradassi e i consiglieri Claudia Biasissi e Paolo Scalabrini, il sindaco effettivi Dott.ssa Roberta Osti e Dott. Andrea Vittorio Andriotto sono collegati via Zoom, mentre ha giustificato la propria assenza il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Michele Ghirardini; sono presenti anche il Direttore Amministrativo Dott. Giovanni Pasquin ed il Direttore dell'Area Tecnica Ing. Achille Formenton.

In apertura della odierna seduta il Presidente fa presente che, ai sensi del vigente statuto sociale, è necessario nominare il Segretario della seduta; propone quindi di nominare il Dott. Giovanni Pasquin.

Il Consiglio approva.

(omissis)

2) Rinnovo annuale contratto per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verde pubblico della città di Rovigo

L'Ing. Formenton riferisce che, in accordo con il Presidente, in virtù dei poteri riconosciutigli dalla legge quale RUP, ha già manifestato a nome della stazione appaltante la volontà di esercitare tale facoltà per il rinnovo di un anno del contratto, con comunicazione a mezzo PEC all'appaltatore (che ha risposto a mezzo PEC accettando espressamente il rinnovo).

In sostanza, quindi, premesso:

- a) che con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 26/03/2019 è stato aggiudicato l'appalto del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico della città di Rovigo per la durata dell'appalto di servizi di 1 anno, decorrente dalla data di avvio/consegna del servizio al R.T.I. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO (mandatario) / GE.O.PR.AM. SRL / TRIDELLO GENNI GENERALI SRL, per un importo contrattuale € 482.163,64 (Euro quattrocentoottantaduemila centosessantatre virgola sessantaquattro) compresi gli oneri di sicurezza pari a € 30.622,00 (Euro trentamilaseicentoventidue virgola zerozero) oltre agli oneri fiscali;
- b) che in data 11/06/2019 è stato firmato il contratto d'appalto prot. n. 2019/2348 inerente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico della città di Rovigo all'appaltatore R.T.I. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO (mandatario)/ GE.O.PR.AM. SRL / TRIDELLO GENNI per 1 (un) anno;
- c) che in data 27/12/2019 con Prot. n. 2019/4696 è stato sottoscritto con l'appaltatore l'Atto di sottomissione per l'esecuzione dei servizi ausiliari di controllo e minuta manutenzione del verde in alcune aree del Comune di Rovigo per un importo di € 24.000,00, già al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza;
- d) che in data 04/05/2020 con prot. n. 2020/1467 si è proceduto al rinnovo per il periodo di un anno – in particolare dal 06/04/2020 al 05/04/2021 - del Contratto d'Appalto prot. n. 2019/2348 dell'11/06/2019

stipulato con il R.T.I. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO (mandatario)/GE.O.PR.AM. SRL/TRIDELLO GENNI, concernente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde – ausili e arredi presenti compresi - eseguito a regola d'arte per la gestione completa di scuole, cimiteri, centro storico, aree verdi di quartiere e frazioni, cigli stradali, scarpate e banchine stradali, piste ciclabili e in genere tutto il verde pubblico da effettuarsi nell'ambito del territorio comunale di Rovigo nonché le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico della Città di Rovigo;

- e) che in data 21/09/2021 con prot. n. 2021/2716 si è proceduto al rinnovo per il periodo di un anno – in particolare dal 06/04/2021 al 05/04/2022 - del Contratto d'Appalto prot. n. 2019/2348 dell'11/06/2019 stipulato con il R.T.I. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO (mandatario)/GE.O.PR.AM. SRL/TRIDELLO GENNI, concernente il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde – ausili e arredi presenti compresi - eseguito a regola d'arte per la gestione completa di scuole, cimiteri, centro storico, aree verdi di quartiere e frazioni, cigli stradali, scarpate e banchine stradali, piste ciclabili e in genere tutto il verde pubblico da effettuarsi nell'ambito del territorio comunale di Rovigo nonché le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico della Città di Rovigo;
- f) che, pertanto, la scadenza del contratto rinnovato avverrà il giorno 05/04/2022;
- g) che il rinnovo *de quo* è avvenuto agli stessi prezzi patti e condizioni previste nel contratto originario;
- h) che il contratto di appalto è stato rinnovato - alle condizioni tutte di cui al Contratto d'Appalto prot. n. 2019/2348 dell'11 giugno 2019 - per l'importo contrattuale di € 506.163,64 (Euro cinquecentoseimila centosessantatre virgola sessantaquattro) compresi gli oneri di sicurezza pari a € 30.922,00 (Euro trentamilanovecentoventidue virgola zerozero) oltre agli oneri fiscali;
- i) che detto importo di € 506.163,64 è stato determinato sommando all'importo del Contratto d'Appalto prot. n. 2019/2348 dell'11 giugno 2019 di € 482.163,64 (compresi gli oneri di sicurezza pari a € 30.622,00), il corrispettivo dell'Atto di sottomissione per l'esecuzione dei servizi ausiliari di controllo e minuta manutenzione del verde in alcune aree del Comune di Rovigo, sottoscritto in data 27/12/2019 con Prot. n. 2019/4696, per un importo di € 24.000,00, già al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza (= 482.163,64 € + 24.000,00 € = 506.163,64 €);
- j) che a detto rinnovo è stato attribuito il CIG: 8677399030;
- k) che il Consiglio di Amministrazione con il verbale n. 4 del 26/03/2019 ha stabilito che la stazione appaltante alla data di scadenza del contratto si riserva espressamente la facoltà, a propria insindacabile scelta, di rinnovare-prorogare il contratto (artt. 35, comma 4 e 106, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016), che di volta in volta potrà essere per il periodo di un anno o di più anni – a scelta di ASM Rovigo S.p.A. - e comunque con il limite massimo di rinnovo-proroga di anni 7 (sette), intesi oltre il primo anno;
- l) che è stato stabilito in sede di gara che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere altresì modificata, a discrezione di ASM Rovigo S.p.A., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto o più favorevoli per la stazione appaltante;

- m) che con la già menzionata delibera n. 4/2019 è stato incaricato l'Ing. Dott. Achille Formenton, nella sua qualità di RUP, a svolgere tutti i compiti ai fini dell'aggiudicazione del servizio previsti dall'art. 31 del Codice dei Contratti, dalla legge 7 agosto 1990, n. 241, e dall'art. 8 delle linee guida ANAC n. 3 - nel testo in vigore - approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
- n) che il Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n. 4/2019 ha nominato, ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Achille Formenton quale Direttore dell'Esecuzione del contratto di servizi;
- o) che il Consiglio di Amministrazione con la deliberazione n. 4/2019 ha nominato, ai sensi dell'art. 101, comma 6 bis del D. Lgs. n. 50/2016, su indicazione del direttore dell'esecuzione, la Dr.ssa Katty Penolazzi quale Direttore Operativo assistente del Direttore dell'Esecuzione, con le funzioni indicate dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7/03/2018, n. 49;
- p) che con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11/12/2018 è stato stabilito che il contratto verrà stipulato in parte a corpo chiavi in mano e in parte a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e in modalità elettronica mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- q) che, data la varietà e la complessità del servizio da affidare e viste le conseguenti clausole contrattuali particolari come rinnovo, proroga, sicurezza, migliorie proposte nell'offerta tecnica dal concorrente, ai fini della stipula del Contratto di appalto di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, sentito il RUP, il quale per le vie brevi, ha proposto al Consiglio di Amministrazione di incaricare il supporto al RUP Dr. Geom. Claudio Borgo alla redazione del testo del contratto di appalto, in quanto tecnico esperto nel settore di contrattualistica pubblica, allo scopo di assicurare l'applicazione della corretta disciplina al contratto d'appalto conseguente al provvedimento di aggiudicazione;
- r) che ai fini della stipula del contratto l'aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, ad ottemperare ai seguenti adempimenti, in conformità alle richieste della Stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:
- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - produrre quanto altro previsto e richiesto dall'Ente Appaltante nei documenti di gara;
 - sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla Stazione Appaltante;
 - depositare tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto, che sono – per legge - a carico del soggetto aggiudicatario, con particolare riferimento alle spese per diritti, per la redazione del contratto di appalto, di bollo, di pubblicazione, di registrazione, ecc.

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

1. Di **dare atto** e stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera;
2. Di **stabilire** che, ricorrendone i presupposti contrattuali e di legge, si proceda al rinnovo del contratto Prot. n. 2019/2348 del 11-06-2019 oltre all'Atto di sottomissione prot. n. 2019/4696 del 27-12-2019 del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde pubblico della città di Rovigo all'appaltatore R.T.I. FLOROVIVAISMO TASSO MASSIMO (mandatario)/ GE.O.PR.AM. SRL / TRIDELLO GENNI GENERALI SRL per **1 (un) anno**, dalla data del 06/04/2022 e fino al 05/04/2023,

tramite una nuova negoziazione delle clausole contrattuali, con il medesimo aggiudicatario per un importo contrattuale di € 506.163,64 oneri della sicurezza compresi;

3. Di **dare atto** che l'importo di di € 506.163,64 (oneri della sicurezza compresi) è stato determinato sommando all'importo del Contratto d'Appalto prot. n. 2019/2348 dell'11 giugno 2019 di € 482.163,64 (compresi gli oneri di sicurezza pari a € 30.622,00), il corrispettivo dell'Atto di sottomissione per l'esecuzione dei servizi ausiliari di controllo e minuta manutenzione del verde in alcune aree del Comune di Rovigo, sottoscritto in data 27/12/2019 con prot. n. 2019/4696, per un importo di € 24.000,00, già al netto del ribasso d'asta e comprensivo di € 300,00 per oneri della sicurezza (= 482.163,64 € + 24.000,00 € = 506.163,64 €);
4. Di **incaricare** il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Achille Formenton di acquisire il relativo CIG;
5. Di **dare atto**, che la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere altresì modificata, a discrezione di ASM Rovigo S.p.A., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto o più favorevoli per la stazione appaltante;
6. Di **nominare**, ai sensi dell'art. 111, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Achille Formenton quale Direttore dell'Esecuzione del contratto di servizi;
7. Di **nominare**, ai sensi dell'art. 101, comma 6 bis del D. Lgs. n. 50/2016, su indicazione del direttore dell'esecuzione, la Dr.ssa Katty Penolazzi quale Direttore Operativo assistente del Direttore dell'Esecuzione, con le funzioni indicate dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7/03/2018, n. 49;
8. Di **autorizzare** il Direttore dell'Esecuzione – se necessario - a procedere con l'esecuzione del contratto con carattere d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 in pendenza di contratto, previa presentazione da parte dell'appaltatore del rinnovo della garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;
9. Di **dare atto** che il contratto verrà rinnovato ai medesimi patti e condizioni del contratto d'appalto prot. n. 2019/2348 del 11-06-2019 in modalità elettronica mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
10. Di **autorizzare** il Responsabile del Procedimento - tenuto conto della complessità del testo del contratto di appalto, che prevede opzione di proroga fino ad un max. di altri 7 anni oltre il primo e salva l'applicabilità dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, nonché di assicurare oltre agli obblighi contrattuali, l'esecuzione delle migliorie offerte dall'aggiudicatario, ad avvalersi del supporto al RUP previsto dall'art. 31, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016 e di incaricare quindi il Dr. Geom. Claudio Borgo per la redazione del testo del contratto aggiuntivo (addendum) al contratto di appalto Prot. n. 2019/2348 del 11-06-2019 - oltre all'Atto di sottomissione Prot. n. 2019/4696 del 27-12-2019 - di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto tecnico esperto nel settore di contrattualistica pubblica, allo scopo di assicurare l'applicazione della corretta disciplina al contratto d'appalto conseguente al provvedimento di rinnovo, demandando al RUP di perfezionare l'incarico necessario ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con recupero delle spese a carico dell'appaltatore, come previsto per legge;

11. Di **incaricare** il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Ing. Achille Formenton di regolamentare il suddetto incarico professionale e di acquisire il relativo CIG, se necessario, in quanto la relativa spesa è posta - come per legge – interamente a carico dell'appaltatore contraente;
12. Di **autorizzare** il RUP ad espletare tutti gli adempimenti necessari al recupero delle spese tutte necessarie per la redazione del contratto e del competente bollo che sono a carico dell'affidatario, come per legge;
13. Di **stabilire** che le spese per la redazione del contratto di appalto, di bollo e di pubblicazione siano depositate dall'aggiudicatario prima della stipula del contratto di appalto;
14. Di **dare atto** che – ai sensi dell'art. 8, comma 1 del Decreto Ministero dei lavori pubblici - 19 aprile 2000, n. 145 - nessuna spesa per la redazione del contratto è a carico di ASM Rovigo S.p.A. in quanto le spese per la redazione del contratto di rinnovo dell'appalto sono poste a carico dell'aggiudicatario;
15. Di **stabilire** che ai fini della stipula del contratto di rinnovo l'appaltatore è tenuto ad ottemperare ai seguenti adempimenti in conformità alle richieste della Stazione Appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:
 - a. Produrre il rinnovo della garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 entro 10 giorni dalla richiesta;
 - b. produrre quanto altro previsto e richiesto dall'Ente Appaltante nei documenti di gara e nel contratto di appalto sottoscritto;
 - c. sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dalla Stazione Appaltante;
 - d. depositare, prima della stipula del rinnovo del contratto, tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto, che sono – per legge - a carico del soggetto aggiudicatario, con particolare riferimento alle spese per diritti, per la redazione del contratto di appalto, di bollo, di pubblicazione, di registrazione, ecc.;
16. Di **delegare** il Dott. Ing. Achille Formenton, in qualità di dirigente di ASM Rovigo S.p.A. a sottoscrivere in modalità elettronica il contratto di appalto da stipularsi con l'appaltatore;
17. Di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 50/2016, a cura del RUP.

(omissis)

Null'altro essendovi da discutere e nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 15.00 previa stesura, lettura e approvazione del presente verbale.

Il Presidente

Il Segretario