



Rovigo, li 24/12/2018

DISCIPLINARE DI GARA**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DELLA CITTA' DI ROVIGO – CIG 7722696A56****Chiarimento n. 6:**

Domanda: Da un'analisi dettagliata delle lavorazioni previste come manutenzione ordinaria A CORPO, prevista nella documentazione di gara, emerge una chiara inadeguatezza dell'importo stimato da ASM per una annualità.

Nello specifico si riportano le quantità sviluppate partendo dai dati resi disponibili dai documenti di gara e la relativa quantificazione economica utilizzando il prezziario Assoverde già dimezzato (sconto 50%), come specificato nel Capitolato Amministrativo.

Nella tabella sotto riportata sono state indicate anche le lavorazioni non quantificabili dai dati disponibili. Come si vede dai totali "parziali" risulta un importo ampiamente difforme rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante, senza considerare che trattandosi di offerta economicamente vantaggiosa l'Impresa dovrà contemplare ulteriori costi per finanziare le migliorie proposte.

Si chiede quindi alla Stazione Appaltante, entro e non oltre il 27/12/2018, di specificare quantità e prezzi utilizzati per calcolare l'importo di € 350.000,00 a corpo posto a base di gara.

Domanda 2: Con la presente si chiedono chiarimenti in merito ai parametri quantitativi ed economici utilizzati per quantificare la manutenzione ordinaria a corpo, così come previsto dai documenti di gara, pari a 350.000,00 € l'anno.

Da un'analisi della documentazione e degli elaborati allegati nella procedura di gara, moltiplicando i fattori Estensione superfici, Numero di interventi e Prezzo medio corrente dei principali prezziari delle opere a verde (in uso alle Stazioni Appaltanti, tra cui anche quello Assoverd e citato nel Capitolato Amministrativo), risulta un prodotto di importo totale maggiore rispetto a quanto stimato da ASM Rovigo, senza tenere inoltre conto delle opere accessorie comprese nel servizio ma non quantificate quali ad esempio: spollonature, siepi, arbusti, diserbi, fioriture stagionali, aiuole, concimazioni, VTA, ecc. (tutte voci descritte genericamente nel Disciplinare descrittivo delle opere e servizi a corpo). Si chiede pertanto ad ASM Rovigo, entro e non oltre il 24/12/2018 in modo da consentire al Concorrente di effettuare le valutazioni più opportune e in tempo utile per sviluppare la relazione tecnica d'offerta, di pubblicare il Computo Metrico Estimativo che identifica chiaramente e univocamente l'entità integrale del servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde e di giustificare l'importo a corpo posto a base di gara, e più specificatamente di giustificarlo in relazione al prezziario Assoverde indicato nel Capitolato Amministrativo.

Risposta: L'art. 11 del CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE: PARTE AMMINISTRATIVA prevede che: «.....Il prezzo a corpo chiavi in mano compensa l'esecuzione di tutti i lavori, forniture e servizi necessari per effettuare l'esecuzione integrale ed a regola d'arte di tutte le opere i lavori e i servizi previsti da realizzare e/o prestare – il tutto fino a darli perfettamente finiti e fino alla loro completa ultimazione e collaudo o certificato di regolare esecuzione - così come progettato, indicato, **prescritto e previsto nel progetto di gara** e in qualsiasi altro documento allegato al contratto e come dettagliato e integrato dai documenti tutti, nessuno escluso, ermeneuticamente letti e facenti parte del contratto.

Tutti detti elaborati e documenti costituiscono l'an ed il quantum del contratto affidato a corpo - chiavi in mano - con esclusione delle sole quantità riportate in qualsiasi altro elaborato contrattuale, come previsto nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e negli atti di gara.

Sono compresi nell'appalto a corpo chiavi in mano tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto a perfetta regola d'arte secondo le condizioni stabilite dalla lettura ermeneutica del presente Capitolato Speciale d'Appalto e del contratto di appalto comprensivi di tutti i documenti specificatamente allegati agli stessi, nessuno escluso.

Dalla lettura congiunta ed intrinseca di tutti questi documenti sono rilevabili le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal contratto e dal progetto esecutivo, comprendente i particolari costruttivi esecutivi e le indicazioni specifiche dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza, e che costituiscono l'an ed il *quantum* del contratto. Le quantità riportate nei documenti di contratto non hanno nessun valore negoziale essendo le prestazioni pagate a corpo – chiavi in mano. Ciò discende dalla circostanza che per l'appalto l'impresa ha formulato la propria offerta, attraverso la determinazione, a proprio rischio e sulla base dei grafici di progetto e delle specifiche tecniche contenute nel capitolato speciale d'appalto, dei fattori produttivi necessari per la realizzazione dell'opera, così come risulta dal progetto e da tutti gli allegati al contratto, finita in ogni sua parte (quantità e costi dei materiali occorrenti, produttività e costi delle maestranze e dei tecnici nonché modalità esecutive).

Nel merito, si evidenzia, altresì, che i commi 14 e 15 dell'art. 23 del Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 disciplinano la progettazione di servizi prevedendo che la progettazione di servizi è articolata, di regola, in un unico livello. Per quanto attiene agli appalti di servizi, il progetto deve contenere: la relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio; le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008; il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi; il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche, l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante migliorativa e conseguentemente, i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale.

Ai sensi dell'art. 2.2 del Disciplinare di gara di cui al prot. n. 2018/4151 del 11/12/2018, si dispone la pubblicazione del presente chiarimento sul sito internet di cui all'art. 2.1 del disciplinare medesimo: <http://www.asmrovigo.it/societa-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/101-bandi-di-gara-e-contratti/121-manutenzione-verde-rovigo>.

Il RUP
Dr. Ing. Achille Formenton

