



FIG. II.

Rovigo, li 18 febbraio 2019

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 5 DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 AGGIORNATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO N. 206 DEL 1 MARZO 2018 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA A MEZZO MEPA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI DI ASM ROVIGO SPA PER UN PERIODO DI 30 MESI - CIG: 76710774FF.

RdO n° 2197101

VERBALE N. 1 di gara
(seduta pubblica)

L'anno 2019, il giorno 18 del mese di febbraio, alle ore 15:05 in Rovigo – presso la sede di ASM Rovigo SpA sulla piattaforma MePA, si sono svolte le operazioni di gara per la RdO MEPA n. 2197101 per l'affidamento ex art. 36, c. 2, lett. b, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 delle linee guida Anac n. 4 aggiornate con delibera del consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo SpA per un periodo di 30 mesi.

La seduta di gara, aperta al pubblico, è presieduta dal Dr. Giovanni Pasquin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (siglabile R.U.P.) e si svolge alla presenza di:

- Sig. Davide Scalabrin – testimone;
- Dr. Geom. Claudio Borgo – testimone;
- Dr.ssa Valentina Borgo - testimone

PREMESSO

- a) che la procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente verbale è stata indetta mediante il portale MePA tramite richiesta di offerta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- b) Che l'elenco completo delle 5 (cinque) ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

Tabella 1 - elenco fornitori invitati

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale | Comune (PR) | Regione |
|-----|--|-------------|------------------|-------------------------|---------|
| 1 | ALEF GROUP SRL | 04187540283 | 04187540283 | Este (PD) | VENETO |
| 2 | CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 05013500284 | 05013500284 | Rovigo (RO) | VENETO |
| 3 | ELLESSEPI SRL | 01279820292 | 01279820292 | Rovigo(RO) | VENETO |
| 4 | IMPRESA DI PULIZIE IL SOLE S.R.L. | 04776440283 | 04776440283 | Battaglia Terme (PD) | VENETO |
| 5 | MB ECOCLEANING | 01428240293 | BNLMRK81S07H620R | ROVIGO (RO) | VENETO |

ASM ROVIGO S.p.A.

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| DI BONIOLO MIRKO | | | |
|------------------|--|--|--|

- c) Si dà atto dell'attivazione sul MEPA della seduta pubblica alle ore 15:12 del giorno 18/02/2019;
- d) che entro il termine perentorio fissato nella predetta R.d.O. per il giorno 16 febbraio alle ore 18:00, nell'ambito della R.d.O. n. 2197101 mediante la piattaforma M.E.PA., sono pervenute le seguenti offerte:

Tabella 2 - Elenco ditte che hanno presentato offerta

Offerte per la gara Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.

Offerte per la gara



| # | Denominazione concorrente | Forme di partecipazione | Lotti a cui ha partecipato | Data presentazione offerta |
|---|---|---|----------------------------|----------------------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) | Lotto 1 | 08/02/2019 17:41:05 |
| 2 | MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO | Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a) | Lotto 1 | 15/02/2019 11:18:18 |

- e) Dato atto che le offerte pervenute sono n. 2 non si procede al sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016.

Ciò premesso, senza soluzione di continuità si procede alla fase di apertura della Busta virtuale Amministrativa ed all'esame della documentazione ivi contenuta nell'ordine di ricezione delle stesse, accertandone la correttezza formale e la completezza, secondo quanto richiesto dalla lettera di invito prot. n. 2019/183 del 16/01/2019 mediante RdO n° 2197101.

Premesso che:

- L'Impresa "CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" ha presentato la documentazione richiesta, come di seguito elencata e di cui una copia viene scaricata dal portale M.E.PA. e conservata agli Atti della stazione appaltante:
 - a. Statuto Consorzio Stabile Indaco società consortile a R.L.;
 - b. Visura CCIA del 28/01/2019;
 - c. File DGUE telematico su file .pdf e firmato digitalmente;
 - d. File PassOE: generato sulla piattaforma AVCPASS.
 - e. Garanzia provvisoria pari a € 1.931,00 con beneficiario "ASM Rovigo S.p.A., Via Dante Alighieri 4, 45100 Rovigo, P.IVA e C.F.: 01037490297", prodotta in formato digitale sottoscritta digitalmente dal garante e controfirmata dal concorrente.
 - f. lettera di invito firmata digitalmente dal legale rappresentante;
 - g. il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI ASM ROVIGO SPA" firmato digitalmente dal legale rappresentante.
 - h. Il "Documento unico di valutazione dei rischi interferenti", sottoscritto digitalmente.
 - i. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
 - j. ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC
 - k. certificazione rilasciata dall'Ente Appaltante di avvenuto sopralluogo e presa visione dei luoghi;

ASM ROVIGO S.p.A.

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto la concorrente è ammessa all'apertura delle offerte economiche.

Premesso che:

- L'Impresa "MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO" ha presentato la documentazione richiesta, come di seguito elencata e di cui una copia viene scaricata dal portale M.E.P.A. e conservata agli Atti della stazione appaltante:
 - a. Visura CCIA del 29/10/2018;
 - b. File DGUE telematico su file .pdf e firmato digitalmente;
 - c. File PassOE: generato sulla piattaforma AVCPASS.
 - d. Garanzia provvisoria pari a € 3.861,60 con beneficiario "ASM Rovigo S.p.A., Via Dante Alighieri 4, 45100 Rovigo, P.IVA e C.F.: 01037490297", prodotta in formato digitale sottoscritta digitalmente dal garante e controfirmata dal concorrente.
 - e. lettera di invito firmata digitalmente dal legale rappresentante;
 - f. il "CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER SERVIZI DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI ASM ROVIGO SPA" firmato digitalmente dal legale rappresentante.
 - g. Il "Documento unico di valutazione dei rischi interferenti", sottoscritto digitalmente.
 - h. dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
 - i. ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC
 - j. certificazione rilasciata dall'Ente Appaltante di avvenuto sopralluogo e presa visione dei luoghi;

Si dà atto che la documentazione amministrativa presentata è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto la concorrente è ammessa all'apertura delle offerte economiche.

Le ditte ammesse all'apertura della Busta Virtuale Economica risultano pertanto:

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale | Comune(PR) | Regione |
|-----|--|-------------|------------------|-------------|---------|
| 1 | CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 05013500284 | 05013500284 | Rovigo (RO) | VENETO |
| 2 | MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO | 01428240293 | BNLMRK81S07H620R | ROVIGO (RO) | VENETO |

Il RUP quindi procede all'attivazione in MEPA della fase di apertura della Busta Economica, ed all'esame della documentazione contenuta nelle "Busta virtuale Economica" o "Busta C".

Si evidenzia che l'apertura delle buste economiche mediante la piattaforma www.acquistiinretepa.it restituisce già automaticamente il valore degli importi ribassati offerti.

Viene data lettura dei ribassi percentuali offerti da ciascun concorrente.

1) Il RUP quindi procede all'apertura della "Busta virtuale Economica" della ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata che dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti informatici sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore speciale (in tal caso deve essere allegata la procura speciale o copia autentica della medesima):

- k. offerta economica predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema

MePA contenente la dichiarazione dei costi specifici per la sicurezza di cui all'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePA;

1. dichiarazione dei propri costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, predisposta con le modalità e le soluzioni tecniche indicate dal sistema MePA.

Si rileva che l'offerta della ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata ha offerto il ribasso percentuale del **19,21 %** sulla base d'asta di € 190.080,00 al netto degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di € **153.565,63** oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € **156.565,63**.

Si rileva che l'offerta della ditta MB ecocleaning di Boniolo Mirko risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa. La ditta MB ecocleaning di Boniolo Mirko ha offerto il ribasso percentuale del **1%** sulla base d'asta di € 190.080,00 al netto degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di € **188.179,20**, oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € **191.179,20**.

Tabella 3 – Elenco delle offerte prodotte dalle ditte partecipanti :

| Nr. | Ragione Sociale | Ribasso |
|-----|---|----------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 19,21 % |
| 2 | MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO | 1,00 % |

Considerato che non si è proceduto al calcolo della soglia dell'anomalia così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 3 bis del D. lgs. n. 50/2016 in quanto le offerte pervenute sono state 2, si predispone la graduatoria delle offerte:

| Nr. | Ragione Sociale | Partita iva | Codice fiscale | Ribasso |
|-----|---|-------------|------------------|----------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA | 05013500284 | 05013500284 | 19,21 % |
| 2 | MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO | 01428240293 | BNLMRK81S07H620R | 1,00 % |

Il RUP:

- rileva che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Viale delle industrie, n. 53/c a 45100 Rovigo P. IVA: 05013500284 - con il ribasso percentuale offerto del **19,21 %**, al netto degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di € **153.565,63** oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € **156.565,63**;
- salva la facoltà della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 propone l'aggiudicazione del servizio di servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo SpA per un periodo di 30 mesi alla ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA per un importo contrattuale di € **156.565,63** (centocinquantaseimila cinquecentosessantacinque/63) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre agli oneri fiscali;
- constata che il secondo classificato è la ditta MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO con sede in Via Bianchini, n. 20/6 a Rovigo - con il ribasso percentuale offerto del **1%**;

ASM ROVIGO S.p.A.

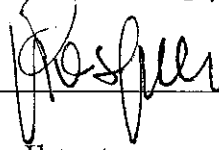
- dispone che il presente verbale sia trasmesso al RUP per gli adempimenti di competenza e per la successiva aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e salva la facoltà della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016.

Il presente verbale verrà pubblicato nel profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

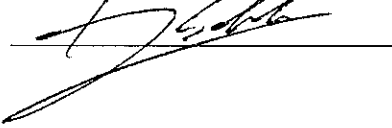
La seduta termina alle ore 18:54 ed essendo l'ufficio di protocollo chiuso sarà acquisito il n. di protocollo in data di domani 20/02/2019.

Letto, approvato e sottoscritto.

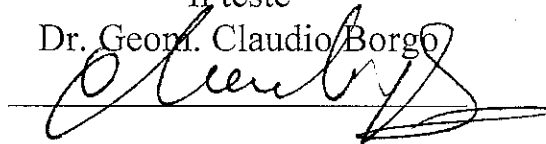
Il RUP
Dr. Giovanni Pasquin



Il teste
Sig. Davide Scalabrin



Il teste
Dr. Geom. Claudio Borgo



Il teste
Dr.ssa Valentina Borgo

