

ASM ROVIGO SPA

IR.2019/1089 del 14/03/2019 ore 12,47

Mitt.: SERVIZI AMMINISTRATIVI - scrivani..

Ass.: ASM ROVIGO SPA

Class.: L/1/1. Fasc.: 41 del 2005



Rovigo, li 14/03/2019

VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 5 DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 4 AGGIORNATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO N. 206 DEL 1 MARZO 2018 MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA A MEZZO MEPA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI DI ASM ROVIGO SPA PER UN PERIODO DI 30 MESI - CIG: 76710774FF.

RdO n° 2197101

VERBALE N. 2 di gara

L'anno 2019, il giorno 14 del mese di marzo, in Rovigo presso la sede di ASM Rovigo SpA, il sottoscritto Dr. Giovanni Pasquin, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (siglabile R.U.P. o RUP) dà inizio alla verifica delle giustificazioni contenenti le spiegazioni sui prezzi proposti nella propria offerta per il servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo SpA per un periodo di 30 mesi presentate dall'impresa "CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA".

PREMESSO:

- a) che la procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente verbale è stata indetta mediante il portale MePA tramite richiesta di offerta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- b) Che l'elenco completo delle 5 (cinque) ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

Tabella 1 - elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune (PR)	Regione
1	ALEF GROUP SRL	04187540283	04187540283	Este (PD)	VENETO
2	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	05013500284	05013500284	Rovigo (RO)	VENETO
3	ELLESSEPI SRL	01279820292	01279820292	Rovigo(RO)	VENETO
4	IMPRESA DI PULIZIE IL SOLE S.R.L.	04776440283	04776440283	Battaglia Terme (PD)	VENETO
5	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	01428240293	BNLMRK81S07H620R	ROVIGO (RO)	VENETO

- c) che si è attivata sul MEPA la seduta pubblica alle ore 15:12 del giorno 18/02/2019, giusto verbale di gara n. 1 del 18/02/2019, assunto al prot. ASM al n. 2019/708 del 19/02/2019;
- d) che, sempre come da verbale di gara n. 1 del 18/02/2019:
- a. che entro il termine perentorio fissato nella predetta R.d.O. per il giorno 16 febbraio alle ore 18:00, nell'ambito della R.d.O. n. 2197101 mediante la piattaforma M.E.P.A., sono pervenute le seguenti offerte:

Tabella 2 - Elenco ditte che hanno presentato offerta

Offerte per la gara Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.

Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	08/02/2019 17:41:05
2	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2019 11:18:18

- b. che sono pervenute n. 2 offerte e non si è proceduto al sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia, così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 3 bis del D.Lgs. n. 50/2016;
- c. che l'Impresa "CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" ha presentato la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto la concorrente è stata ammessa all'apertura delle offerte economiche;
- d. che L'Impresa "MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO" ha presentato la documentazione amministrativa conformemente a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto la concorrente è stata ammessa all'apertura delle offerte economiche;
- e. che il RUP quindi ha proceduto all'attivazione in MEPA della fase di apertura della Busta Economica, ed all'esame della documentazione contenuta nelle "Busta virtuale Economica" o "Busta C";
- f. che il RUP quindi ha proceduto all'apertura della "Busta virtuale Economica" della ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata e che l'offerta della ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata è risultata conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa e che la ditta Consorzio stabile indaco società consortile a responsabilità limitata ha offerto il ribasso percentuale del **19,21 %** sulla base d'asta di € 190.080,00 al netto degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di **€ 153.565,63** oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di **€ 156.565,63**;
- g. che il RUP quindi ha proceduto all'apertura della "Busta virtuale Economica" della ditta MB ecocleaning di Boniolo Mirko, che l'offerta della ditta MB ecocleaning di Boniolo Mirko risulta conforme a quanto richiesto dalla *lex specialis* di gara e dalla normativa e che la ditta MB ecocleaning di Boniolo Mirko ha offerto il ribasso percentuale del **1%** sulla base d'asta di € 190.080,00 al netto

degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di € 188.179,20, oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € 191.179,20.

Tabella 3 – Elenco delle offerte prodotte dalle ditte partecipanti:

Nr.	Ragione Sociale	Ribasso
1	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	19,21 %
2	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	1,00 %

- h. che non si è proceduto al calcolo della soglia dell'anomalia così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 3 bis del D. lgs. n. 50/2016 in quanto le offerte pervenute sono state 2 e si è predisposta la graduatoria delle offerte come segue:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Ribasso
1	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	05013500284	05013500284	19,21 %
2	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	01428240293	BNLMRK81S07H620R	1,00 %

- i. che il RUP ha rilevato che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Viale delle industrie, n. 53/c a 45100 Rovigo P. IVA: 05013500284 - con il ribasso percentuale offerto del **19,21 %**, al netto degli oneri della sicurezza e quindi per un importo ribassato di € **153.565,63** oltre agli oneri della sicurezza per € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € **156.565,63**;
- j. che il RUP, salva la facoltà della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, ha proposto l'aggiudicazione del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo SpA per un periodo di 30 mesi alla ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA per un importo contrattuale di € **156.565,63** (centocinquantaseimila cinquecentosessantacinque/63) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre agli oneri fiscali;
- k. che il RUP ha constatato che il secondo classificato è la ditta MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO con sede in Via Bianchini, n, 20/6 a Rovigo - con il ribasso percentuale offerto del **1%**;
- e) che è stato trasmesso il verbale di gara n. 1 al RUP per gli adempimenti di competenza e per la successiva aggiudicazione, previa verifica dei requisiti di cui all'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e salva la facoltà della verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

- f) che il RUP ha ritenuto di procedere alla valutazione di congruità dell'offerta individuata come anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di quanto previsto dalla lettera H dell'invito alla gara prot. n. 2019/183;
- g) che il RUP, con prot. n. 2019/709 del 19/02/2019 inviato tramite MePA, ha richiesto al CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA di far pervenire entro il termine perentorio di 15 giorni e quindi entro e non oltre il 06/03/2019 con file pdf firmato digitalmente le giustificazioni, a sostegno dell'affidabilità della propria offerta, contenenti le spiegazioni sui prezzi proposti nell'offerta, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;
- h) che in data 01/03/2019 è pervenuto dalla ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, tramite MePA e assunto al protocollo di ASM Rovigo S.p.A. al n. 2019/923 del 04/03/2019, il messaggio ad oggetto "*R: Richiesta spiegazioni - 2197101 - Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.*" con allegato il file in formato .pdf firmato digitalmente denominato "*comunicazione asm 01.03.2019.pdf.p7m*" contenente giustificativi sul costo della manodopera e della sicurezza;
- i) che in data 07/03/2019 è pervenuto dalla ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, tramite MePA e assunto al protocollo di ASM Rovigo S.p.A. al n. 2019/1029 del 13/03/2019, il messaggio ad oggetto "*R: Richiesta spiegazioni - 2197101 - Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.*" con allegato il file pdf denominato "*comunicazione asm 07.03.2019.pdf*" contenente la dichiarazione del costo orario spettante al lavoratore come previsto dal CCNL di riferimento e una "*scheda CCNL - Pulizia*";
- j) che in data 13/03/2019 – giusto protocollo ASM Rovigo S.p.A. n. 2019/1070 del 13/03/2019 - è pervenuto dalla ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, tramite MePA, il messaggio ad oggetto "*R: Richiesta spiegazioni - 2197101 - Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.*" con allegato il file in formato .pdf denominato "*comunicazione asm 13.03.2019.pdf*".

CONSIDERATO che le spiegazioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi a:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzioni;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

CONSIDERATO altresì che:

- non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 09/04/2008 n. 81.

Tutto ciò premesso e considerato,

il RUP procede all'analisi della documentazione trasmessa come sopra richiamata e dopo attento lavoro di valutazione ritiene CONGRUA l'offerta della ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate risultano adeguate ed esaustive, esenti da vizi d'illogicità, contraddittorietà ed irragionevolezza;

- dalle stesse giustificazioni si rileva la congruità dei prezzi della manodopera e il concorrente ha dichiarato di *“riconoscere tutte le spettanze dei dipendenti che verranno riassorbiti dalla ditta uscente, con il medesimo livello contrattuale (ivi comprese eventuali indennità)”*;

Considerato quanto sopra espresso non si ritiene necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e pertanto si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta.

Per tutto quanto sopra si conferma la proposta di aggiudicazione del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo SpA per un periodo di 30 mesi alla miglior offerente ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA per un importo contrattuale di € **156.565,63** (centocinquantaseimila cinquecentosessantacinque/63) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 3.000,00, oltre agli oneri fiscali.

Il RUP procede quindi alla chiusura della graduatoria in seduta pubblica in MePA per attestare la conclusione delle attività di valutazione e procedere eventualmente all'“Aggiudicazione provvisoria” come previsto dal procedimento del portale MePA.

Indi, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti di cui all'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, il RUP procederà all'“Aggiudicazione definitiva” in MePA.

Il presente verbale verrà pubblicato nel profilo della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Dr. Giovanni Pasquin


