



Rovigo, li 22/03/2019

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI DI ASM ROVIGO SPA PER UN PERIODO DI 30 MESI - CIG: 76710774FF.

RdO n° 2197101

Premesso:

- a) che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 02/11/2018 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto della presente deliberazione per un periodo complessivo di 30 (trenta) mesi a fronte di un canone mensile a base d'asta, ribassabile, di € 6.336,00, e quindi per un importo a base d'asta a corpo, ribassabile, di € 190.080,00 al netto degli oneri di sicurezza, questi complessivamente previsti in € 3.000,00 e quindi per un totale complessivo di € 193.080,00, il tutto sempre oltre IVA di legge;
- b) che è stato dato mandato al Direttore Amministrativo Dr. Giovanni Pasquin, nella sua qualità di RUP, di fare osservare e inserire negli atti di gara e nel contratto d'appalto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione con Verbale del CdA n. 4 del 02/11/2018 e lo stesso RUP è stato incarico ad espletare la procedura e tutte le incombenze previste dalla legge ai fini dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, compresa la stipula del contratto;
- c) che la procedura di affidamento dei servizi oggetto del presente verbale è stata indetta mediante il portale MePA tramite richiesta di offerta con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016;
- d) che l'elenco completo delle 5 (cinque) ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

Tabella 1 - elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune (PR)	Regione
1	ALEF GROUP SRL	04187540283	04187540283	Este (PD)	VENETO
2	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	05013500284	05013500284	Rovigo (RO)	VENETO
3	ELLESSEPI SRL	01279820292	01279820292	Rovigo(RO)	VENETO
4	IMPRESA DI PULIZIE IL SOLE S.R.L.	04776440283	04776440283	Battaglia Terme (PD)	VENETO
5	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	01428240293	BNLMRK81S07H620R	ROVIGO (RO)	VENETO

- e) che entro il termine perentorio fissato nella predetta R.d.O.n. 2197101 per il giorno 16 febbraio alle ore 18:00, mediante la piattaforma M.E.PA., sono pervenute le seguenti offerte:

Tabella 2 - Elenco ditte che hanno presentato offerta

Offerte per la gara Servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione dei locali di ASM Rovigo S.p.A.
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Lotto 1	08/02/2019 17:41:05
2	MB ECOCLEANING DI BONIOLO MIRKO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	15/02/2019 11:18:18

- f) visto l'allegato verbale di gara n. 1 del 18/02/2019 prot. n. 2019/708 del 19/02/2019 dal quale si evince che la migliore offerta risulta essere quella presentata dal concorrente ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- g) visto l'allegato verbale di gara n. 2 del 14/03/2019 prot. n. 2019/1089 del 14/03/2019 dal quale si rileva, a seguito dell'espletamento della valutazione di congruità dell'offerta individuata come anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di quanto previsto dalla lettera H dell'invito alla gara prot. n. 2019/183, la congruità dell'offerta della ditta CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, si conferma la proposta di aggiudicazione alla stessa ditta concorrente e si provvede all'aggiudicazione salva la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;
- h) preso atto che si è proceduto alla verifica, attraverso il sistema AVCPass e presso la BDNA (Banca Danti Nazionale Antimafia), del possesso da parte del Consorzio Stabile Indaco società consortile a responsabilità limitata dei prescritti requisiti generali;
- i) preso atto che il sistema AVCPass propone di *default* la schermata per la verifica dei requisiti anche per i Signori Cora Zanetti e Mohammad Zighami Nejad in qualità di consiglieri (senza potere di rappresentanza legale) del Consorzio Stabile Indaco Società Consortile a responsabilità limitata e Mehdi Zighami Nejad in qualità di consigliere (senza potere di rappresentanza legale) della consorziata esecutrice Aurora S.r.l. e quindi si è provveduto – *ad abundantiam* - a inoltrare la richiesta di verifica anche per i qui nominati signori;
- j) constatato che, il sistema AVCPass restituisce, per la richiesta del certificato del casellario giudiziario del Sig. Mohammad Zighami Nejad, il messaggio "*Risposta con errore*" per la quale si è già provveduto a inoltrare la segnalazione all'ANAC tramite il canale "*Scrivi al Contact Center*" e, per la richiesta del certificato del casellario giudiziario del Sig. Mehdi Zighami Nejad - nonostante siano già passati alcuni giorni dall'inoltro della stessa avvenuto il 18/03/2019 – AVCPass restituisce, ad oggi, il messaggio "*Richiesta presa in carico*";
- k) verificato che, ai sensi dell'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 "*l'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: (...) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitutori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio*" così come ulteriormente confermato dal Comunicato del Presidente ANAC del

08/11/2017 che recita “(...) la sussistenza del requisito di cui all’art. 80, comma 1, del Codice deve essere verificata in capo: 1) ai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, nelle società con sistema di amministrazione tradizionale e monistico (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Unico, amministratori delegati anche se titolari di una delega limitata a determinate attività ma che per tali attività conferisca poteri di rappresentanza), e che quindi i Sigg. Mohammad Zighami Nejad e Mehdi Zighami Nejad, avendo la carica di consiglieri senza la legale rappresentanza delle società di relativa appartenenza - come risulta dalle visure camerali estratte - non rientrano tra i soggetti di cui all’articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

- l) preso atto quindi che la procedura di verifica del possesso dei prescritti requisiti può ritenersi conclusa con esito regolare, anche nelle more di ricevere i certificati del casellario giudiziario di cui al punto j), comunque richiesti e non ancora pervenuti per disguidi e tempistiche tecnici/informatici;
- m) visto e considerato che ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- n) preso atto che, come previsto dagli atti di gara, a norma dell’articolo 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) il contratto verrà firmato entro 60 giorni dall’efficacia dell’aggiudicazione. La stipula del contratto avviene nella forma della scrittura privata mediante lo scambio, attraverso la piattaforma del MePA, dei documenti digitali dell’offerta del fornitore e del documento di accettazione dell’ente aggiudicatore sottoscritti dalle parti con firma digitale. Fanno parte del contratto i documenti tutti scambiati tra le parti a mezzo MePA nell’ambito della presente procedura di affidamento mediante RdO e, per quanto non ivi disciplinato, varrà tra le parti, nell’ordine, il D.Lgs. n. 50/2016 e il codice civile come stabilito dall’art. 30, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai fini della stipula del contratto l’operatore economico è tenuto, a pena di decadenza dell’aggiudicazione, ad ottemperare ai seguenti adempimenti, in conformità alle richieste dell’Ente appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:
- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - produrre quanto altro previsto e richiesto dall’Ente Appaltante nei documenti di gara;
 - esibire, qualora l’aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall’art. 48, c. 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dall’Ente Appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l’Ente si riserva di disporre la decadenza dell’aggiudicazione, all’escussione della garanzia provvisoria e all’affidamento dell’appalto al concorrente che segue in graduatoria fino all’esaurimento della stessa;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario con particolare riferimento alle spese per diritti, imposta di bollo, registrazioni, ecc.
- L’obbligo di servizio decorre dal giorno successivo alla stipula del contratto. Il servizio, ai sensi dell’art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, potrà essere avviato anche in pendenza della stipula del contratto dopo l’adozione dell’atto di aggiudicazione definitiva previa costituzione della cauzione definitiva;

ASM ROVIGO S.p.A.

- o) premesso che il CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, in sede di offerta, si è impegnato ad avviare il servizio anche in pendenza della stipula del contratto dopo l'adozione dell'atto di aggiudicazione;
- p) considerato che il contratto dell'operatore uscente per il servizio di pulizie di tutti i locali di ASM Rovigo S.p.A. è in scadenza il giorno 31/03/2019;
- q) preso atto di tutto quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione, divenuta efficace, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dr. Giovanni Pasquin in qualità di RUP, in virtù dei poteri conferiti con Verbale del Consiglio di Amministrazione di ASM Rovigo S.p.A. n. 4 del 02/11/2018,

visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- 1) di **dare atto e stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **aggiudicare** l'appalto del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo S.p.A. per un periodo di 30 mesi al **CONSORZIO STABILE INDACO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA** per un importo contrattuale di € **156.565,63** (centocinquantaseimila cinquecentosessantacinque/63) compresi gli oneri per la sicurezza pari a € **3.000,00**, oltre agli oneri fiscali e di procedere al relativo adempimento nel portale MePA;
- 3) di **dare atto** che, come previsto negli atti di gara, il contratto prevede la possibilità per ASM Rovigo S.p.A., ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016, di avvalersi della facoltà – al termine del servizio - di disporre di una opzione di proroga limitatamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, individuata nel termine di mesi 4 (quattro), agli stessi prezzi, patti e condizioni previste dal contratto o più favorevoli per la stazione appaltante;
- 4) di **dare atto** che il contratto conseguente al provvedimento di aggiudicazione non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dal comma 10, lett. b) del medesimo articolo del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di **stabilire**, a norma dell'articolo 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti. La stipula del contratto avverrà nella forma della scrittura privata mediante lo scambio, attraverso la piattaforma del MePA, dei documenti digitali dell'offerta del fornitore e del documento di accettazione dell'ente aggiudicatore sottoscritti dalle parti con firma digitale. Fanno parte del contratto i documenti tutti scambiati tra le parti a mezzo MePA nell'ambito della presente procedura di affidamento mediante RdO e, per quanto non ivi disciplinato, varrà tra le parti, nell'ordine, il D.Lgs. n. 50/2016 e il codice civile come stabilito dall'art. 30, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai fini della stipula del contratto l'operatore economico è tenuto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, ad ottemperare ai seguenti adempimenti, in conformità alle richieste dell'Ente appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - produrre quanto altro previsto e richiesto dall'Ente Appaltante nei documenti di gara;
 - sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dall'Ente Appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Ente si riserva di disporre la decadenza dell'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria fino all'esaurimento della stessa;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario con particolare riferimento alle spese per diritti, imposta di bollo, registrazioni, ecc.
- 6) di **stabilire** che il caso di specie rientra nelle ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7) di **dare avvio** all'esecuzione del contratto in via d'urgenza e di stabilire che l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. n. 50/2016;
 - 8) di **dare atto** che il direttore dell'esecuzione del contratto di servizi è il responsabile unico del procedimento e che quest'ultimo provvede anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali in conformità all'art. 111, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 9) di **nominare**, ai sensi dell'art. 101, comma 6 bis del D.Lgs. n. 50/2016, un assistente del direttore dell'esecuzione con le funzioni indicate dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7/3/2018 n. 49, nella persona del Sig. Davide Scalabrin che è stata individuato direttore operativo in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore.
 - 10) di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 11) di **dare atto** che saranno effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità e i termini ivi previsti.

II RUP

Dr. Giovanni Pasquin
Firmato digitalmente
