

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA  
LOCAZIONE DELL'UNITA'IMMOBILIARE "EX UFFICIO ICP"**

La società ASM Rovigo SpA con sede legale in Via Dante Alighieri, 4 – 45100 Rovigo – tel. 0425/396711 – fax 0425/410219 e-mail: segr@asmrovigo.it – PEC: asmrovigo.pec@legalmail.it

**RENDE NOTO**

Che intende individuare operatori economici interessati ad acquisire in locazione l'unità immobiliare cosiddetta "Ex Ufficio Icp" e che al tale avviso viene diramato al fine di rendere aperta la concorrenza fra i soggetti interessati, i quali dovranno prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste di seguito.

L'iniziativa ha l'obiettivo di valorizzare nel suo complesso gli immobili di proprietà di ASM Rovigo SpA situati in via Dante Alighieri n. 4 a Rovigo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati.

**1. OGGETTO DELL'AVVISO**

L'unità immobiliare oggetto del presente avviso fa parte del complesso di proprietà di ASM Rovigo SpA situato in via Dante Alighieri n. 4 a Rovigo, ed è indicata in rosso nella planimetria allegata al presente avviso ed è così catastalmente identificata: Comune di Rovigo - Sezione RO Foglio 10 Particella 72 Sub. 2

L'unità immobiliare potrà essere concessa in locazione per la durata di 6 anni rinnovabili per ulteriori 6 anni.

**2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono aderire al presente avviso: Enti pubblici, persone fisiche e persone giuridiche, sia in forma individuale che societaria, associazioni, fondazioni e aziende private anche consorziate, associate o comunque raggruppate tra loro.

Gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- assenza sia di cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di pubblici appalti, che di eventuali divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato fallimentare, in stato di concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o in pendenza di una di tali procedure;
- assenza di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, contro la Pubblica Amministrazione ovvero per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- l'assenza di ogni altra causa di esclusione di cui all'art.80 del D.L.gs 50/2016;

**ASM ROVIGO SPA**

AR.2019/3408 del 26/09/2019 ore 10,21

Mitt.: ASM ROVIGO SPA - PRESIDENTE ASM S.

Dest.: DESTINATARI DIVERSI

Class.: L/1/1. Fasc.: 41 del 2005



- ☑ non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione dal sommerso, di cui alla legge n. 383/2001, ovvero di essersene avvalsi ma che il periodo di emersione si è concluso;
- ☑ essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la normativa vigente;
- ☑ essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi ed assistenziali a favore dei dipendenti, secondo le vigenti normative;
- ☑ essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili o di non esserne soggetto (legge n. 68/1999).

### **3. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia di documento valido di identità del dichiarante, entro il termine perentorio delle **ore 12:00 del 30 ottobre 2019**, tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: **asmrovigo.pec@legalmail.it**

L'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE LOCAZIONE IMMOBILE EX UFFICIO ICP"**.

Dovranno essere inviati i seguenti documenti:

- Istanza di adesione alla manifestazione di interesse, sottoscritta dal Rappresentante Legale o procuratore corredata da fotocopia di documento valido di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione attestante i poteri del soggetto sottoscrittore;
- Dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dal presente avviso;

Non saranno ammesse domande di ammissione oltre il termine stabilito, così come non potrà essere ammessa documentazione sostitutiva od aggiuntiva alla domanda precedente.

### **4. PROCEDURA**

All'esito della presente indagine di mercato, ASM ROVIGO SpA procederà ad invitare alla presentazione dell'offerta tutti e soltanto i soggetti che abbiano manifestato interesse attraverso questo avviso e in possesso dei requisiti in esso richiesti.

L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il presente avviso e di non dar seguito alla procedura di affidamento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere all'affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse ritenuta valida.

### **5. INFORMATIVA E TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Il titolare del trattamento dei dati è ASM ROVIGO SpA Il responsabile del trattamento dei dati del procedimento è il sig. Alessandro Duò. ASM ROVIGO SpA, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.; la raccolta dei dati personali ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto.



## 6. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, sarà competente in via esclusiva l'Autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Rovigo.

## 7. DOCUMENTAZIONE E VARIE

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale di ASM ROVIGO SpA, all'indirizzo web [www.asmrovigo.it](http://www.asmrovigo.it). Tutte le informazioni e/o consultazione della documentazione disponibile, dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto, via e-mail, al seguente indirizzo PEC: [asmrovigo.pec@legalmail.it](mailto:asmrovigo.pec@legalmail.it) entro 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni.

Rovigo, 26 settembre 2019

L'Amministratore Delegato

Alessandro Duò

**ASM ROVIGO S.p.a.**  
Amministratore Delegato  
**ALESSANDRO DUÒ**

