

ROTONDA PARK SRL

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	VIA DANTE ALIGHIERI 4, ROVIGO
Codice Fiscale	01360720294
Numero Rea	RO
P.I.	01360720294
Capitale Sociale Euro	450000.00 i.v.
Forma giuridica	S.R.L.
Settore di attività prevalente (ATECO)	439909 Altre att. special. costr.
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2015	31-12-2014
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	2.417.166	2.417.166
Ammortamenti	(553.130)	(450.738)
Totale immobilizzazioni materiali	1.864.036	1.966.428
Totale immobilizzazioni (B)	1.864.036	1.966.428
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	181.555	231.662
Totale crediti	181.555	231.662
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	21.322	16.251
Totale attivo circolante (C)	202.877	247.913
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	240.783	210.192
Totale attivo	2.307.696	2.424.533
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
	450.000	450.000
IV - Riserva legale		
	9.429	9.429
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	1	1
Totale altre riserve	1	1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.334)	(632)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(892)	(702)
Utile (perdita) residua	(892)	(702)
Totale patrimonio netto	457.204	458.096
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	119.590	117.213
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.730.902	1.848.924
Totale debiti	1.850.492	1.966.137
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	300
Totale passivo	2.307.696	2.424.533

Conto Economico

	31-12-2015	31-12-2014
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	152.000	158.000
5) altri ricavi e proventi		
altri	38	1
Totale altri ricavi e proventi	38	1
Totale valore della produzione	152.038	158.001
B) Costi della produzione:		
7) per servizi	8.739	12.246
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	102.393	102.393
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	102.393	102.393
Totale ammortamenti e svalutazioni	102.393	102.393
14) oneri diversi di gestione	689	1.154
Totale costi della produzione	111.821	115.793
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	40.217	42.208
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4	18
Totale proventi diversi dai precedenti	4	18
Totale altri proventi finanziari	4	18
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	39.719	41.129
Totale interessi e altri oneri finanziari	39.719	41.129
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(39.715)	(41.111)
E) Proventi e oneri straordinari:		
21) oneri		
altri	-	1
Totale oneri	-	1
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	(1)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	502	1.096
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.394	1.798
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.394	1.798
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(892)	(702)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

Nota Integrativa parte iniziale

PREMESSA

Il presente bilancio composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota integrativa corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dei principi contabili e delle raccomandazioni fornite dagli organismi contabili O.I.C.

La società ROTONDA PARK SRL ha per oggetto l'attività proordinata alla progettazione, esecuzione lavori e gestione funzionale ed economica della sistemazione di Piazza XX Settembre a Rovigo ed aree a parcheggio, oggetto della convenzione stipulata tra il Comune di Rovigo e l'A.T.I. aggiudicataria della relativa concessione per la progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione in data 29 aprile 2008 rep. n.53, in ottemperanza all'art.37 quinquies della Legge 11 febbraio 1994 n.109, "*Legge quadro in materia di lavori pubblici*".

La durata della concessione è di anni 25 a far data dal 29/04/2008

I Lavori sono svolti in due fasi:

A) lavori di ripristino del parcheggio multipiano;

B) lavori di costruzione del parcheggio di Piazza XX Settembre.

Il Comune di Rovigo - settore oo.pp. - con verbale di consegna del 21/07/2008 consegnava alla Rotonda Park srl il parcheggio multipiano; i lavori di ripristino ultimavano in data 18/09/2008 ed in pari data veniva consegnato ad ASM Rovigo spa affinché iniziasse la fase di gestione, giusto atto di affidamento sottoscritto in data 04/09/2008 ed ulteriore proroga in data 24/12/2009.

I lavori di costruzione del parcheggio di Piazza XX Settembre sono iniziati in data 15/07/2009 ed ultimati in data 23/11/2010 ed in pari data consegnata ad ASM Rovigo spa per la fase di gestione.

ASM Rovigo spa si impegna affinché il rapporto tra i costi ed i ricavi di Rotonda Park srl non salga mai sopra l'unità, e garantisce anche il sostenimento del rapporto di copertura del debito nella misura necessaria e sufficiente ad assicurare che in prossimità delle scadenze del termine di pagamento delle rate di ammortamento del finanziamento perfezionato in data 24/04/2009 con la Banca Popolare di Verona S.G.S.P, ora Banco Popolare soc. coop.

I lavori relativi alla sistemazione di Piazza XX Settembre e del parcheggio multipiano di Piazzale Vittorio sono stati appaltati al Consorzio Cooperative Costruzioni di Bologna nella sua qualità di capogruppo dell'ATI aggiudicataria della concessione di cui in precedenza, giusto contratto di appalto sottoscritto in data 01/09/2008.

L'organo amministrativo dichiara di avere adottato, in relazione alla struttura aziendale, tutte le misure idonee a garantire la tutela della privacy.

La società inoltre ha adottato in data 28/01/2016 il piano di prevenzione della corruzione per il triennio 2016-2018 ai sensi della legge 190/2012 ed in data 28/12/2015 ha nominato il consigliere Giuseppe Traniello Gradassi Responsabile della prevenzione della corruzione nonché responsabile della trasparenza ex art. 33/2013.

Gli amministratori della società hanno poi esperito una serie di valutazioni, anche di tipo prospettico, circa la possibile e prevedibile evoluzione per l'anno 2016 della società sia sotto il profilo economico che sotto quello finanziario, che portano gli stessi ad evidenziare l'economicità della gestione, dando rilievo positivo alla continuità aziendale in condizioni di equilibrio generale.

Il socio ASM Rovigo spa con atto del 28/05/2013 a rogito del notaio Domenico De Carlo ha acquisito da tutti gli altri soci la totalità delle quote.

ASM nell'ambito del proprio piano industriale per l'anno 2015, confermato anche per il 2016, ha ipotizzato la fusione per incorporazione ai sensi dell'art. 2505 c.c. della Rotonda Park srl; sta ancora attendendo il nulla osta da parte del socio Comune di Rovigo

FATTI DI RILIEVO E STRUTTURA

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente e non si segnalano fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale.

Non si segnalano neppure fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze tra le voci di questo bilancio e quelle del bilancio precedente. Né si ritiene siano necessarie ulteriori informazioni da fornire oltre a quelle previste da specifiche disposizioni di legge al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della Situazione Patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

STRUTTURA DEL BILANCIO

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di legge.

Al bilancio non viene allegata la Relazione della Gestione di cui all'art. 2428, C.c., in quanto le informazioni richieste dai n. 3 e 4 dell'art. 2428, C.c. vengono fornite di seguito nella presente nota integrativa, così come previsto nell'art. 2435-bis, C.c. Precisamente la società non possiede e non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona, azioni o quote di società controllanti.

PRINCIPI DI REDAZIONE

Nel formulare il presente bilancio non si è derogato ai principi di redazione di cui all'art. 2423-bis, C.c.

Più precisamente:

- la valutazione delle voci è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- si è seguito il principio della prudenza e nel bilancio sono compresi solo gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura dell'esercizio (art. 2427, n. 6-bis, C.c.);
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- gli elementi eterogenei compresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- I criteri di valutazione di cui all'art. 2426, C.c. sono stati scrupolosamente osservati e sono i medesimi dell'anno precedente.

STRUTTURA DELLO STATO PATRIMONIALE E DEL CONTO ECONOMICO

Le descrizioni delle voci di bilancio seguenti rispecchiano fedelmente lo schema previsto dagli articoli 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425 e 2425 bis, C.c.

(In particolare:

- nessun elemento dell'attivo o del passivo ricade sotto più voci dello schema;
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente;
- lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in unità di euro arrotondando gli importi per eccesso o per difetto in conformità a quanto dispone il Regolamento Ce, la quadratura dei prospetti di bilancio è stata effettuata allocando le differenze emergenti dallo Stato Patrimoniale nella voce A) VII Altre Riserve e le differenze emergenti dal Conto Economico alla voce E 20) Proventi straordinari oppure E 21) Oneri straordinari. Anche nella nota integrativa gli importi sono espressi in unità di euro in quanto garantiscono una migliore intelligibilità del documento.

CRITERI DI VALUTAZIONE (Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 1)

I più significativi criteri di valutazione osservati nella redazione del bilancio sono di seguito commentati.

IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Sono iscritte al costo di acquisto riportate al netto degli ammortamenti determinati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione economica futura. Nel costo di acquisto si computano anche i costi accessori.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Sono iscritte al costo, inclusivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rivalutato ai sensi delle leggi in materia ed ammortizzato a quote costanti, in funzione della loro prevedibile residua vita utile economico-tecnica

- Parcheggio Multipiano attivo dal 18/09/2008 fino al termine della concessione, la durata prevista è pari a giorni n. 8.988, la quota di ammortamento utilizzata è pari a 365/8988 per l'anno 2009 relativo ai costi sorti nel 2008, pari a 365/8884 per i costi appostati nel 2009 e pari a 365/8519 per i costi appostati nel 2010.

- Piazza XX Settembre attiva dal 23/11/2010 fino al termine della concessione, la durata prevista è pari a giorni n. 8.557, la quota di ammortamento utilizzata è pari a 365/8557 per i costi appostati nel 2010 e pari a 365/8429 per i costi 2011.

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

La società non ha immobilizzazioni finanziarie

CREDITI

I crediti sono iscritti secondo il presumibile valore di realizzo al netto degli apposti fondi rettificativi. Siccome l'area in cui opera la società è esclusivamente locale (comune di Rovigo) e conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica non si ritiene sia necessario dover fornire la suddivisione degli stessi per area geografica.

RATEI E RISCONTI

I ratei e i risconti sono quote di costi e ricavi, comuni a due o più esercizi, iscritti per realizzare il principio economico della competenza.

FONDI PER RISCHI ED ONERI

Non vi sono oneri di esistenza certa o probabile che richiedano l'accantonamento di fondi specifici, pertanto non vi sono fondi per rischi ed oneri

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale. Si ritiene di non dover fornire la suddivisione geografica per ciascuna voce di debito in quanto la stessa non è significativa.

COMPONENTI POSITIVE E NEGATIVE DI REDDITO

Le componenti positive e negative di reddito sono iscritte secondo il principio di competenza economica al netto dei resi, degli sconti abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse alla vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Ai sensi dell'art. 2427, n.16-bis, C.c., si specifica che l'importo totale dei corrispettivi spettanti al collegio sindacale, al quale compete anche il controllo contabile, è stato per l'anno 2015 pari ad Euro 3.800,00, così suddivisi:

- per la revisione legale dei conti annuali ad Euro 900,00
- per gli altri servizi di verifica ad Euro 2.900,00

Inoltre si specifica che non sono stati previsti compensi per l'organo amministrativo, e che per i servizi contabili e fiscali, i compensi sono stati pari ad euro 3.400,00

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono imputate secondo il principio della competenza.

ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che non si è provveduto a deroghe ai sensi del comma 4 dell'art. 2423, C.c..

ONERI FINANZIARI CAPITALIZZATI *(Codice civile, articolo 2427, numero 8)*

Nel corso dell'esercizio non sono stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota Integrativa Attivo

COMMENTI ALLE VOCI DEL BILANCIO

In relazione all'obiettivo della chiarezza, gli importi sono indicati in unità di euro, salvo diverso avviso.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Il dettaglio e la variazione delle immobilizzazioni materiali, al netto dei relativi fondi di ammortamento è il seguente:

Parcheggio Multipiano	Immobilizzazioni in corso ed acconti
Storico al 31/12/2014	357.290
Rivalutazione - (Svalutazione)	0
Ammortamenti es. prec.	-90.272
Totale al 31/12/2014	267.018
Incrementi esercizio	0
Decrementi esercizio	0
Rivalutazione - (Svalutazione)	0
Ammortamenti dell'esercizio	-14.560
SALDO AL 31/12/2015	252.458
F.do ammortamento	104.832
% ammortamento	29,34%

Trattasi dei costi sostenuti per l'adeguamento del parcheggio multipiano.

Piazza XX Settembre	Immobilizzazioni in corso ed acconti
Storico al 31/12/2014	2.059.876
Rivalutazione - (Svalutazione)	0
Ammortamenti es. prec.	-360.465
Totale al 31/12/2014	1.699.411
Incrementi esercizio	0
Decrementi esercizio	0
Rivalutazione - (Svalutazione)	0
Ammortamenti dell'esercizio	-87.833
SALDO AL 31/12/2015	1.611.578
F.do ammortamento	448.298
% ammortamento	21,76%

Trattasi dei costi sostenuti per la progettazione, ed altri oneri relativi al P.F. Per la sistemazione di Piazza XX Settembre.

Operazioni di locazione finanziaria

Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in essere contratti di locazione finanziaria.

Immobilizzazioni finanziarie

La società non ha immobilizzazioni finanziarie.

Attivo circolante

Attivo circolante: crediti

Il dettaglio e la variazione dei crediti, aventi scadenza entro l'esercizio successivo, è il seguente:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
Crediti v/Clienti	11.000	52.560	41.560
Cred. V/Clienti fatt. emet.	98.000	52.000	-46.000
Erario c/Iva a credito	118.194	74.888	-43.306
Crediti tributari	4.464	2.106	-2.358
Erario ritenute subite	4	1	-3
TOTALE	231.662	181.555	-50.107

Il credito v/erario per IVA é rinviato a nuovo. Il credito v/Clienti e per fatture da emettere sono nei confronti di Asm Rovigo spa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	181.555
Totale	181.555

Disponibilità liquide

Il dettaglio e le variazioni di tali poste sono le seguenti:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
Depositi bancari (Cariveneto)	274	80	-194
Depositi bancari (Banca Pop. Vr)	15.889	21.154	5.265
Cassa	88	88	0
TOTALE	16.251	21.322	5.071

Risconti attivi

Il dettaglio e le variazioni di tali poste sono le seguenti:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
Interessi pass. c/finanziamento	141.152	161.554	20.402
Interessi pass. su derivati	69.040	79.229	10.189
TOTALE	210.192	240.783	30.591

Sono stati calcolati con i seguenti criteri:

- 1) interessi passivi c/finanziamento: calcolando gli interessi totali previsti fino al termine del finanziamento ai quali aggiungere quelli pagati nel 2015, quindi il risultato ottenuto è stato diviso per i giorni che residuano della concessione (dal 01/01/15 al 28/04/2033) e moltiplicato per 365 e si è quindi ottenuta la quota di competenza dell'esercizio;
- 2) interessi passivi su derivati: si è usato lo stesso criterio temporale del punto precedente; per ottenere l'importo complessivo si è utilizzata la valutazione del MTM aumentata della quota pagata nel 2015

Informazioni sulle altre voci dell'attivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti iscritti nell'attivo circolante	231.662	(50.107)	181.555	181.555
Disponibilità liquide	16.251	5.071	21.322	
Ratei e risconti attivi	210.192	30.591	240.783	

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni e della scadenza dei crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante rispetto l'esercizio precedente, nonché delle variazioni delle disponibilità liquide e dei ratei e risconti attivi.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale, invariato rispetto all'esercizio precedente, risulta determinato in euro 450.000,00 ed è interamente versato.

Nel 2013 il socio ASM Rovigo Spa ha acquistato la totalità delle quote divenendo quindi socio unico. Le riserve sono interamente formate con l'accantonamento di utili d'esercizio.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

ANALISI DELLE VARIAZIONI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti del patrimonio netto.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	450.000	-			450.000
Riserva legale	9.429	-			9.429
Altre riserve					
Varie altre riserve	1	-			1
Totale altre riserve	1	-			1
Utili (perdite) portati a nuovo	(632)	(702)			(1.334)
Utile (perdita) dell'esercizio	(702)	702		(892)	(892)
Totale patrimonio netto	458.096	-		(892)	457.204

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel prospetto seguente le poste del Patrimonio Netto sono dettagliate e distinte a seconda dell'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	450.000	B	-
Riserva legale	9.429	B	-
Altre riserve			
Varie altre riserve	1		-
Totale altre riserve	1		-
Utili portati a nuovo	(1.334)	A,B,C	-
Totale	458.096		-
Quota non distribuibile			458.096

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

Il dettaglio e le variazioni delle partite di debito sono le seguenti:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
V/Banche - quota a breve	113.215	117.607	4.392
V/Banche - quota a M.L. t.	1.848.924	1.730.902	-118.022
V/ Banche c/c saldo passivo	0	0	0
V/fornitori	0	0	0
V/fornitori fatt. da ricevere	2.200	1.600	-600
Debiti tributari e previdenziali	1.798	383	-1.415
TOTALE	1.966.137	1.850.492	-115.645

I debiti v/banche-mutui hanno scadenza oltre i 12 mesi.

Di seguito riportiamo le caratteristiche del finanziamento stipulato in data 24/04/2009 con Banca Popolare di Verona S.G.S.P. ora Banco popolare soc.coop.:

finanziamento a parziale copertura dei costi di progetto

- Importo mutuo erogato nel 2009: € 2.500.000,00;
- Interessi: tasso variabile pari alla quotazione Euribor 3 mesi + 2,50% ;
- Durata: 240 mesi - scadenza al 30/06/2029;
- Rimborso: rate trimestrali a partire dal 30/06/2009;
- Garanzie: fidejussione di ASM Rovigo spa per l'importo complessivo.
- Modalità di erogazione: in unica soluzione alla sottoscrizione del contratto.

Detto finanziamento prevede anche una copertura del rischio di tasso, in data 24/04/2009 è stato sottoscritto un contratto swap denominato "Tasso massimo con premio frazionato" ed avente le seguenti caratteristiche:

- Importo di riferimento € 2.500.000
- Data iniziale: 30/06/2009
- Data finale: 30/06/2029
- Parametro banca: Euribor 3 mesi
- Parametro Cliente: €uribor 3 mesi + 1,245% con Cap sull'euribor 3 mesi pari al 4%
- Date di pagamento parametri: al 31/03, 30/06, 30/09 e 31/12 di ciascun anno.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Totale debiti
Italia	1.850.492
Totale	1.850.492

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	1.850.492	1.850.492

Informazioni sulle altre voci del passivo

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti	1.966.137	(115.645)	1.850.492	119.590	1.730.902
Ratei e risconti passivi	300	(300)	-		

Nella tabella viene esposto il dettaglio delle variazioni dei debiti rispetto l'esercizio precedente.

Si specifica che nell'esercizio 2015 non sono stati rilevati ratei o risconti passivi.

Nota Integrativa Conto economico

Valore della produzione

Il valore della produzione è così dettagliato per tipologia:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
Canone Gestore ASM	0	0	0
Ricavi da ASM	158.000	152.000	-6.000
Altri Ricavi	1	38	37
TOTALE	158.001	152.038	-5.963

Costi della produzione

La società non ha personale dipendente.

Il dettaglio e le variazioni delle partite che costituiscono questa voce sono i seguenti:

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
B7)	12.246	8.739	-3.507
B10b)	102.393	102.393	0
B14)	1.154	688	-466
TOTALE	115.793	111.820	-3.973

Proventi e oneri finanziari

I proventi finanziari sono pari a euro 4.

Gli interessi ed oneri finanziari, sono pari ad euro 39.719, che sono così suddivisi: euro 27.625 per interessi passivi sul finanziamento ed euro 12.094 per interessi nascenti dal contratto swap parallelo al contratto di finanziamento principale.

Proventi e oneri straordinari

Non vi sono proventi ed oneri straordinari.

Non esistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425 n. 15 del C.C..

Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio si dettagliano nella tabella sottostante, specificando che si tratta di imposte correnti, in quanto non esistono presupposti per l'iscrizione di imposte differite e/o anticipate.

	31/12/2014	31/12/2015	variazione
IRES	418	138	-280
IRAP	1.380	1.256	-124
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	1.798	1.394	-404

Nota Integrativa Altre Informazioni

Compensi revisore legale o società di revisione

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	900
Altri servizi di verifica svolti	2.900
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	3.800

La revisione dei conti è assegnata al Collegio sindacale, che è cessato in data 17/12/2015.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione

La società non ha posto in essere operazioni di finanziamento con la cessione temporanea di beni.

Nota Integrativa parte finale

INFORMAZIONI RELATIVE A PATRIMONI E FINANZIAMENTI

(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 21)

Si informa che rivestendo la società la forma giuridica di società a responsabilità limitata non può costituire patrimoni destinati ad uno specifico affare né contrarre finanziamenti destinati ad uno specifico affare (art.2427, n. 21, C.c)

STRUMENTI FINANZIARI IN PORTAFOGLIO

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni finanziarie ad un valore superiore al loro fair value.

OPERAZIONI CON LE PARTI CORRELATE *(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numero 22-bis)*

La società nel corso del periodo appena trascorso non ha contratto operazioni con i membri del consiglio di amministrazione né con i soci di controllo o di influenza dominante di importo significativo o a condizioni non di mercato.

ACCORDI FUORI BILANCIO *(Codice Civile, articolo 2427, comma 1, numeri 9 e 22-ter)*

Non risultano in essere accordi o altri atti i cui effetti non risultino già dallo Stato Patrimoniale e che possano esporre la società a rischi o generare benefici significativi e la cui conoscenza sia utile per una valutazione della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico della società.

Gli Amministratori, inoltre, evidenziano che, in riferimento allo scenario di mercato e alla generale situazione finanziaria della società, sussistono le condizioni di continuità aziendale.

L'organo amministrativo evidenzia ed attesta che non saranno distribuiti utili sino alla conclusione degli ammortamenti per costi di impianto ed ampliamento.

Il bilancio 2015 è stato chiuso con una perdita di esercizio di euro 892,34 e si propone di portarla a nuovo.

Si conclude la presente nota integrativa assicurandovi che il presente Bilancio rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto, la Situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché il Risultato economico dell'esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
(Gian Paolo Vendemiati)

Il sottoscritto Soriani Gianni iscritto al n. 21 dell'Albo dei Dottori Commercialisti e degli esperti contabili, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.