

## **NICOLA CAPPATO**

Via Ponte della Fonderia, 8 - Rovigo

Tel. 334/7920005

Email: [arch.cappato@gmail.com](mailto:arch.cappato@gmail.com)

[Nicola.cappato@archiworldpec.it](mailto:Nicola.cappato@archiworldpec.it)

## **DATI GENERALI**

Nato a Rovigo il 23 novembre 1974, diploma di Geometra nel 1993, congedato dagli obblighi di servizio di leva e civile nel 2001, Laurea in Architettura presso l'Università di Venezia nel 2001 con tesi su Villa Nani Mocenigo a Canda (Ro): "Consolidamento statico e riuso funzionale". Relatore: Prof. Ing. P. Foraboschi, Correlatore: Ing. L. Zerbinati presidente dell'Ente Regionale Ville Venete.

Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Rovigo da marzo 2004 con il n. 340.

Nel 2005 e nel 2010 eletto Consigliere dell'Ordine svolgendo le funzioni di segretario e di membro di commissione regionale della FOAV.

## **ESPERIENZE PROFESSIONALI**

Dal mese di ottobre del 2000 avvia una collaborazione con Hydrostudio srl (studio di progettazione stradale, idraulica e architettonica).

Durante questa esperienza ho operato sia come tecnico operatore Autocad per la redazione di progetti preliminari, definitivi ed esecutivi per enti pubblici sia in ambito di progettazione architettonica e idraulica. Ho inoltre svolto la funzione di assistenza alla progettazione, consulenza e rilievo nel settore architettura per i progetti preliminari, definitivi ed esecutivi e redazione dei computi metrici e relative contabilità nei seguenti ambiti progettuali:

- Centro per anziani-Villa Resemini a Stienta – progetto.
- Villa Castello di Arquà Polesine, struttura databile intorno al 1500 – restauro e ristrutturazione – progetto e direzione lavori.
- Villa Nani-Mocenigo a Canda, struttura della fine del 1500 attribuibile allo Scamozzi, Progetto per il recupero.
- Nuova piastra servizi dell'ospedale di Rovigo – proposta progettuale.
- Realizzazione del secondo piano dell'ospedale di Trecenta (Rovigo) – collaborazione alla direzione lavori e stesura della contabilità finale.
- Progetto di fattibilità per l'Istituto Oncologico di Rovigo (IRCS).

- Elaborazione di varianti al piano regolatore di alcuni comuni, piani di recupero e determinazione dei costi di urbanizzazione primaria per piani di lottizzazione.

Inoltre, ho approfondito le varie tematiche legate alla LR. 22 del 2002 e successivi aggiornamenti riguardante la progettazione di strutture sanitarie e relativa fase di accreditamento presso l'agenzia regionale ARSS.

Come libero professionista, le attività che ho seguito sono le seguenti:

- **2002** incarico come tecnico operatore AutoCad dal Comune di Adria (Rovigo) per l'elaborazione dei disegni del progetto esecutivo: "Rifacimento impianti pubblica illuminazione e realizzazione nuovi punti luce in diverse località del comprensorio di Adria".
- **2003** consulenza per un centro fitness-benessere nel Comune di Este per la società Traquieli srl Este (PD).
- **2004** progettazione e direzione lavori per la ristrutturazione di due appartamenti nel centro storico del Comune di Rovigo committente Sig. Simone Turri via miani Rovigo; Importo: euro 90.000,00;
- **dal 2004 al 2010** redazione di perizie per la determinazione del valore economico o dei danni di alcuni immobili/terreni nella provincia di Rovigo.
- **dal 2004 al 2005** progettazione e direzione lavori per un progetto riguardante la ristrutturazione di un fabbricato e il suo ampliamento in zona con destinazione urbanistica E3 in collaborazione con lo studio di architettura Paparella di Rovigo, per Massimo Turri Via M. Belfiore 80 Rovigo; Importo 200.000,00 euro classe I cat a
- **2005** progettazione dei primi due plateatici per esterni realizzati a Rovigo (Caffè Borsa e Caffè Nazionale) in linea con il regolamento comunale per l'arredo urbano. Per Moby Dick srl Via Badaoloni Rovigo; Importo: 20.000,00 euro classe I cat e
- **2006** incarico per la progettazione e la direzione lavori per la trasformazione di un annesso rustico in zona E4 in un'abitazione da adibire a residenza da parte del Sig. Natalino Maniezzo, Via Nogarazze, Rovigo; Importo: 70.000,00 euro
- **2006** incarico dal Comune di Rovigo per realizzazione del Sistema Informativo Territoriale (S.I.T.) per il nuovo Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) del Comune.
- **2006** affidamento incarico per il coordinamento dei soggetti coinvolti nella costruzione dei siti in oggetto per l'esecuzione delle opere civili e di carpenteria metallica; assistenza alla direzione lavori; riscontri e verifiche delle opere eseguite e coordinamento di tutte le attività di cantiere per i n. 7 siti: S. Martino, Taglio di Po, Loreo, Villadose, Costa, Castelmassa, Melara. Incarico da parte della ditta AIEM srl di Rovigo.

- **dal 2006 al 2008** incarico dalla società “Spazio vita” Via F.lli Europa, Rovigo ;per la Direzione Lavori e per le Varianti alla pratica in corso d’opera del complesso edilizio costituito da cinque villette a schiera ubicate nel Comune di Villadose. Importo Lavori: 400.000,00 euro classe I cat a;
- **dal 2006 al 2013** attività di consulenza progettuale e direzione lavori nel territorio del Polesine per la realizzazione e ristrutturazione di farmacie (Farmacia Tre Mori a Rovigo, la Farmacia ai Due Leoni di Polesella, Farmacia “delle Grazie” a Costa di Rovigo e proposta di progetto per la farmacia del comune di Pincara) per la società “Progetto Farmacia” con sede a Reggio Emilia e la società “Pharmadesing” dell’arch. Melchionna.
- **2006** consulenza progettuale per la realizzazione di un Poliambulatorio nella provincia di Rovigo per la società “Rovigo Medica” via L. Einaudi, 80 Rovigo; classe I cat a
- ipotesi di progetto per complesso ad uso uffici ed uso commerciale nella zona interporto di Rovigo da parte della società AIEM srl via fratelli d’Europa Rovigo; nessun importo fase studio; classe I cat a
- **2007** incarico come commissario da parte del Comune di Porto Viro (Rovigo) per la valutazione e l’aggiudicazione del concorso di idee: “il fiume e la città” – il collettore padano polesano a porto viro. riqualificazione paesaggistico ambientale e riuso strategico, finalizzato alla fruizione turistico ricreativa, delle aree coinvolte e degli ambiti limitrofi ad esso connessi.
- **dal 2007 al 2008** incarico congiunto con lo studio di architettura dell’arch. Luigi Paparella per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari a Rovigo da parte dei sig.ri Michele Galetto e Mirella Rigobello via G. Tasso Rovigo; Importo: 250.000,00 euro; classe I cat a
- **2008** progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una struttura per esterni per il Bar Caffè Venezia della società “La Dollaro srl” via della Costituzione a Rovigo. Importo: 15.000,00 euro
- **dal 2008 al 2012** incarico per la redazione grafica dei disegni tridimensionali e elaborazione rendering per la realizzazione della nuova casa di cura privata “Città delle Rose” nel comune di Rovigo.
- **dal 2009 al 2011** Consulenza e progettazione di un poliambulatorio e centro di riabilitazione nel comune di Urbana con incarico dato dal Geom. Roberto Carpi titolare dell’impresa edile Edil Italia. classe I cat a; Nessn importo determinato:
- **2009** Incarico per il progetto di ristrutturazione preliminare di una casa nel Comune di Polesella sito in Via Gramsci da parte della Dott.ssa Donatella Benedetti. classe I cat a

- Incarichi (da parte del Dott. Canova e Dott.ssa Benedetti) vari per redazioni pratiche DIA, progettazione e direzione lavori per lavori di straordinaria manutenzione (copertura e cambi impianti) nei comuni di Rovigo e Polesella. classe I cat a
- **dal 2009 al 2010** Incarico per la redazione del piano di recupero, progetto architettonico e direzione lavori per un Complesso ricettivo alberghiero nel comune di Fratta Polesine (RO) in località Pizzon. Committente: L'OFFICINA Snc con sede a Rovigo. Nessun Importo; classe I cat a
- **dal 2009 al 2012** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di un'unità immobiliare siti in zona E nel comune di Lendinara (RO) in via da parte del sig. Luca Marchini Via San Lazzaro; Importo: 100.000,00 euro classe I cat a
- **dal 2010 al 2011** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari nel centro storico di Rovigo da parte dei sig. Aurino Rosito in via A. Garbaldi 51, importo 150.000,00 euro; classe I cat a
- **dal 2010 al 2012** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione di due unità immobiliari nell'isola di Albarella (Comune di Rosolina) attraverso l'uso della legge regionale denominata "Piano Casa" da parte dei Sig.ri Pozzato e Canova Via del Timoniere 4 ALbarella (Rosolina); Importo: 140.000,00 euro; classe I cat a
- **dal 2011 al 2013** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di ristrutturazione e ampliamento di un'unità immobiliare nel Comune di Adria attraverso l'uso della legge regionale denominata "Piano Casa" da parte dei Sig.ri Dissette e Trevisan residenti in via Retratto; Importo: 120.000 euro; classe I cat a;
- **2011** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di rifacimento delle vetrine e realizzazione bagni e arredo per un locale ad uso commerciale "Bar Molinari" in Palazzo Roverella nel centro storico del Comune di Rovigo da parte della Ditta new Molinari srl P.zza Vit: emanuele II. Importo: 20.000 euro; classe I cat e;
- **2012** incarico per la progettazione e direzione lavori delle opere di realizzazione di un deposito e di una tettoia siti in zona agricola nel comune di Lendinara (RO) da parte del sig. Luca Marchini Via San Lazzaro Lendinara (RO) Importo: 20.000 euro; classe I cat a
- Realizzazione di un bar a Rovigo in viale porta Adige a Rovigo con modifiche interne e rifacimento degli arredi. Committente: LA DOLLARO srl Via della Costituzione; Importo lavori: 30.000 euro; classe I cat a

- **dal 2013 al 2105** Progettazione e DL per i Ristrutturazione di un'abitazione a Polesella in Via Gramsci; Comm: D. Benedetti residente in Viale Gramsci; Importo: 110.000,00 euro; classe I cat a

- Eseguite alcune pratiche edilizie riguardanti opere di ristrutturazione o manutenzioni straordinaria per le famiglia Schiesaro e la famiglia Berto per abitazioni situate nel comune di Rovigo.

- **dal 2013 al 2015** Incarico per la progettazione e la direzione lavori per le opere di ristrutturazione di un appartamento sito a Venezia nel Campo dei Frari. Committente: Avv. Paola Fracassi.

- **dal 2014 al 2016** Incarico per la progettazione e la direzione lavori per le opere di ristrutturazione di un immobile rurale e la realizzazione di una serra in zona Rovigo su incarico della ditta Il giardino dei Cesari Vivai per un importo di 100.000,00 euro.

**Dall'anno 2007 al 2015** ho collaborato con lo Studio di Architettura Luigi Paparella a Rovigo come libero professionista. All'interno dello studio ho svolto un servizio di consulenza sia progettuale, di direzione lavori e contabilità continua in particolar modo ho seguito alcune opere tipo: Realizzazione di un complesso residenziale e uso uffici a Rovigo in Via C. Menotti (importo circa 2.500.000, 00 di euro), Realizzazione di un parcheggio per il locale denominato Villa Selmi a Polesella (circa 900 posti), Redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo per i lavori di asfaltatura di alcune strade nel Comune di Villanova Marchesana e l'assistenza alla direzione lavori e la contabilità per i lavori di restauro e recupero di Palazzo Angeli a Rovigo (importo 2.300.000,00 euro).

A seguito del sisma del maggio 2012 in Emilia Romagna ho eseguito in sinergia con lo studio di progettazione Immobiliare del Geom. Vanzetti opere di verifica, rimessa in pristino delle strutture fino all'ottenimento della agibilità strutturale secondo le normative antisismiche.

**Dal 2015 ad oggi** collaboro con lo studio di progettazione del geometra Vanzetti svolgendo un servizio di consulenza progettuale e di grafica per la realizzazione di immobili ad uso residenziale e alberghiero. Con lo studio sto eseguendo la fase di progettazione e di direzione lavori per la ristrutturazione dell'Hotel Granatiere (per un importo superiore ai 4.000.000,00 di euro) e la fase di progettazione per degli interventi edilizi in viale Oroboni (realizzazione di più unità abitative a tipologia singola e bifamigliare) attraverso l'applicazione del decreto sviluppo.

Fin dal primo anno di attività ad oggi ho svolto l'attività, in alcune cause giudiziarie, come tecnico di parte e ho svolto in diverse occasioni l'attività di perito estimatore (secondo i più recenti aggiornamenti forniti da tecno borsa) relativamente alla valutazione di terreni edificabili, piani economici finanziari, piani di fattibilità, verifica di costi di costruzione e di ricostruzione a nuovo e la stima di valori di fabbricati da sottoporre a vincolo ipotecario.

Svolgo anche prestazioni di ricerca catastale e di accatastamento degli immobili.

Inoltre, ho svolto alcune pratiche per esercizi commerciali quali bar o ristoranti per la realizzazione dei plateatici esterni sempre nel comune di Rovigo.

### CONOSCENZE INFORMATICHE

Programmi CAD: Autocad Autodesk 13 – 14 - 2000 – 2002 – 2004 – 2007 - 2008, , ProST – Sierra (per tracciamento profili e rilievo), Profile – Machitonsch, Adobe Photoshop 4.0 – 5.0 – 6.0, Adobe Acrobat 4.0, 5.0 e 6.0 e SKETCHUP.

Programmi Office: Word 97 – 2000Xp e la versione per Vista, Excel 97 – 2000Xp, Power Point 97 – 2000Xp e Vista e successivi.

Programmi Computazione e contabilità: STR 32

Hardware: Uso di stazioni fisse e portatili tipo pc o prodotti apple MAC Os X

Software Autocad e Office e Sketchup e Hardware: IMAC e Pc portatile

### AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

**2000.** Corso Tecnico Operatore AutoCad organizzato dalla società IRIGEM di Vicenza.  
Teoria 400 ore. Stage di 200 ore presso Hydrostudio srl (Rovigo).

**2002.** Convegno: "Tecnologia; Umanità, Strutture socio-sanitarie: l'evoluzione tecnologica negli edifici della salute e nel sociale".

**2003.** Convegno: "P.E.B.A. - Piano di eliminazione delle barriere architettoniche".

**2009.** Corso di approfondimento sulle tematiche riguardanti la Direzione Lavori organizzato dall'ordine degli architetti della provincia di Rovigo.

**2013-2016** Convegno per aggiornamento sulle tematiche riguardante la deontologia professionale; Convegno sulle tematiche riguardanti il "Piano casa" approvato dalla Regione Veneto a dicembre 2013.

## CONCORSI

- 2002.** Concorso: “Progetto preliminare di una struttura sportiva polifunzionale da edificare a Porto viro (RO), a servizio del comprensorio costituito dai comuni di Loreo, Porto Tolle, Porto Viro, Rosolina e Taglio di Po”. Con l’Arch. G.Gulli.
- 2003.** Concorso: “Recupero del chiostro di Santa Maria delle consolazioni per adibirlo a struttura dell'accademia dell'artigianato artistico” con L’arch. Guido Pietropoli e l’arch. G.Gulli.
- 2008.** Concorso indetto dall’Ater per la progettazione di un complesso di abitazioni tipo ecosostenibili con gli Arch. Dall’Oco, Paparella, Padoan e Pavan. Classificati in 5° posizione e segnalati dalla Giuria.

## PUBBLICAZIONI

1999. Abitare nel Polesine di M. Zorzi - Ed. ATER  
Redazione della scheda riguardante la città di Rovigo.

Ai sensi della legge 675/96 sulla Privacy

Il sottoscritto, nel conferire il proprio curriculum vitae acconsente, ai sensi dell’art. 11 della legge 675/96 al trattamento da parte dell’Azienda dei dati in esso contenuti – compresi eventuali dati sensibili ai sensi dell’art.22 della citata legge 675/96 – rispetto ai quali l’Azienda si riserva di provvedere nei termini di legge, anche qualora il trattamento consista in una attività di comunicazione dei dati stessi a società controllate o a società operanti nell’ambito della selezione del personale nonché per tutti gli aspetti inerenti la gestione delle risorse umane.

Rovigo, li gennaio 2016

Arch. Nicola Cappato

