



Prot. n. 303 del 31/01/2023

Rovigo, li 31/01/2022

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PULIZIA, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI E DI TUTTI I LOCALI DI ASM ROVIGO SPA PER UN PERIODO DI 36 MESI - CIG: 9247171EE6.

RdO n° 3039223

Premesso:

- a) che con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6 del 10/05/2021:
- a. è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto della presente determinazione per un periodo complessivo di 36 (trentasei) mesi a fronte di un canone a base d'asta stimato di € 213.900,00 oltre IVA di legge;
 - b. è stato dato mandato al Direttore Amministrativo Dr. Giovanni Pasquin, nella sua qualità di RUP, di fare osservare e inserire negli atti di gara e nel contratto d'appalto quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione con Verbale del CdA n. 6 del 10/05/2021 e lo stesso RUP è stato incarico ad espletare la procedura e tutte le incombenze previste dalla legge ai fini dell'aggiudicazione del servizio in oggetto, compresa la stipula del contratto;
 - c. è stato stabilito che l'aggiudicatario sarà impegnato ad avviare il servizio anche in pendenza della stipula del contratto e nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura dopo l'adozione dell'atto di aggiudicazione;
 - d. è stato stabilito che trattandosi di affidamento di servizi di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 mediante procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020 il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, mediante scrittura privata, tenuto conto che in caso di procedura negoziata potrà avvenire anche mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, e ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
 - e. è stato disposto che le spese di contratto e di bollo sono a carico dell'aggiudicatario, come per legge;
 - f. è stato stabilito che divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti - la stipulazione del contratto di appalto abbia luogo entro i successivi sessanta giorni, ovvero nel termine di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario; in ipotesi di mancata stipulazione del contratto - essendo prevista la possibilità di procedere all'avvio del servizio in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, - l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione;
- b) che la procedura di affidamento dei servizi in oggetto è stata indetta mediante il portale MePA tramite richiesta di offerta con procedura di cui all'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del D.lgs. 50/2016;

ASM ROVIGO S.p.A.

- c) che l'elenco completo delle 5 (cinque) ditte invitate alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di pulizie, risulta essere il seguente secondo la Tabella 1:

Tabella 1 - Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	04191210402
2	AURORA S.R.L.	01441910294
3	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA	04158660284
4	INTERNATIONAL LOGISTIC COMPANY s.c.a r.l.	14115241003
5	VENETO SERVIZI SRL	04435450269

- d) che entro il termine perentorio fissato nella predetta R.d.O. n. 3039223 per il giorno 10 luglio 2022 alle ore 23.59, mediante la piattaforma M.E.P.A., sono pervenute le seguenti offerte:

Tabella 2 - Elenco ditte che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione Sociale	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lotto	Data di presentazione offerta
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	60646	Lotto 1	10/07/2022 18:40:54
2	AURORA S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	63813	Lotto 1	08/07/2022 17:05:23
3	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4)	23081	Lotto 1	08/07/2022 15:39:33
4	VENETO SERVIZI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	22282	Lotto 1	07/07/2022 11:59:54

- e) che con verbali di gara N. 1, prot. 2063 del 11/07/2022, N. 2, prot. 2082 del 12/07/2022, N. 3, prot. n. 2085 del 13/07/2022, N. 4 prot. n. 2105 del 15/07/2022, N. 5, prot. n. 2441 del 29/08/2022, a seguito dell'apertura delle buste amministrative e del controllo della documentazione ivi contenuta, sono stati ammessi alle fasi di gara successive i seguenti concorrenti:

Tabella 3 - Elenco ditte ammesse all'apertura della busta tecnica

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	04191210402
2	AURORA S.R.L.	01441910294
3	CONSORZIO VENETO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' COOPERATIVA	04158660284

ASM ROVIGO S.p.A.

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva
4	VENETO SERVIZI SRL	04435450269

- f) che con verbale di gara n. 6, prot. n. 2469 del 01/09/2022, la commissione giudicatrice in seduta riservata ha attribuito i punteggi ai concorrenti e sono stati assegnati all'offerta tecnica i seguenti punteggi per ciascun concorrente:

Tabella 4 – Riepilogo punteggi attribuiti alle offerte tecniche

In base ai punteggi attribuiti e ai calcoli effettuati come da tabella che, controfirmata dai commissari, si allega quale ALL 1, si riassumono i punteggi globalmente assegnati all'offerta tecnica per ciascun concorrente: Concorrente	Punteggio attribuito dalla commissione all'offerta tecnica	Punteggio qualitativo riparametrato per singolo criterio	Punteggio qualitativo dopo II riparametrazione
Aurea Servizi S.r.l.	53,200	61,584	62,087
Aurora Srl	60,000	69,433	70,000
Consorzio Veneto Servizi Integrati Società Cooperativa	18,000	/	/
Veneto Servizi Srl	58,733	67,828	68,382

- g) che con verbale di gara n. 6, prot. n. 2469 del 01/09/2022, il Presidente della Commissione ha dato atto che il concorrente Consorzio Veneto Servizi Integrati Società Cooperativa non ha superato la soglia di sbarramento di cui al punto 20.1 del Disciplinare di gara e quindi sono stati ammessi alle fasi di gara successive i seguenti concorrenti:

Tabella 5 - Elenco ditte ammesse all'apertura della busta economica

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva
1	AUREA SERVIZI S.R.L.	04191210402
2	AURORA S.R.L.	01441910294
3	VENETO SERVIZI SRL	04435450269

- h) che con verbale di gara n. 7, prot. n. 2491 del 05/09/2022, la commissione giudicatrice in seduta pubblica ha dato atto delle offerte economiche presentate dai concorrenti e sono stati attribuiti all'offerta economica i seguenti punteggi per ciascun concorrente:

Tabella 6 – Riepilogo punteggi attribuiti alle offerte economiche

N.	NOME	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	Aurea Servizi S.r.l.	30,000
2	Aurora Srl	24,529
3	Veneto Servizi Srl	16,454

- i) Che la somma dei punteggi dell'offerta tecnica e di quella economica ha dato come risultato i seguenti punteggi totali:

Tabella 7 – Riepilogo punteggi totali attribuiti alle offerte

ASM ROVIGO S.p.A.

N.	NOME	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	Aurea Servizi S.r.l.	62,087	30,000	92,087
2	Aurora Srl	70,000	24,529	94,529
3	Veneto Servizi Srl	68,382	16,454	84,836

- j) Che la Commissione di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto del servizio in oggetto al concorrente ditta **Aurora S.r.l.**, con sede legale a Rovigo (RO) – cap 45100, in Viale delle Industrie n°53/c; cod. fisc. e P.Iva 01441910294 che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio complessivo di **94,529** punti e con un ribasso offerto del **9,21%** e quindi, per un importo contrattuale di **€ 187.946,23** (pari a quanto risulta dell'applicazione del ribasso del **9,21%** pari a **€ 18.737,13** calcolato sull'importo posto a base di gara di **€ 203.443,36** a cui va aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza pari a **€ 3.240,00** non soggetti a ribasso), oltre agli oneri fiscali, sotto condizione sospensiva della positiva verifica della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP;
- k) visto il documento denominato "Verifica delle offerte anormalmente basse ex art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016", assunto al protocollo della stazione appaltante al n. 300 del 31/01/2023, dal quale si rileva, a seguito dell'espletamento della valutazione di congruità dell'offerta individuata come anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di quanto previsto nella lettera di invito Prot. n. 001741 del 13/06/2022, la congruità dell'offerta della ditta Aurora S.r.l.;
- l) preso atto che si è proceduto alla verifica, attraverso il sistema AVCPass, del possesso da parte ditta Aurora S.r.l dei prescritti requisiti generali e che tale procedura di verifica del possesso dei prescritti requisiti si è conclusa con esito regolare;
- m) visto e considerato che ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- n) preso atto che, come previsto dagli atti di gara, a norma dell'articolo 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) il contratto verrà firmato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione. La stipula del contratto avviene nella forma della scrittura privata mediante lo scambio, attraverso la piattaforma del MePA, dei documenti digitali dell'offerta del fornitore e del documento di accettazione dell'ente aggiudicatore sottoscritti dalle parti con firma digitale. Fanno parte del contratto i documenti tutti scambiati tra le parti a mezzo MePA nell'ambito della presente procedura di affidamento mediante RdO e, per quanto non ivi disciplinato, varrà tra le parti, nell'ordine, il D.Lgs. n. 50/2016 e il codice civile come stabilito dall'art. 30, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai fini della stipula del contratto l'operatore economico è tenuto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, ad ottemperare ai seguenti adempimenti, in conformità alle richieste dell'Ente appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:
- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - produrre quanto altro previsto e richiesto dall'Ente Appaltante nei documenti di gara;
 - sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dall'Ente Appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Ente si riserva di disporre la decadenza

ASM ROVIGO S.p.A.

dell'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria fino all'esaurimento della stessa;

- tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario con particolare riferimento alle spese per diritti, imposta di bollo, registrazioni, ecc.

- o) che il servizio, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, potrà essere avviato anche in pendenza della stipula del contratto dopo l'adozione dell'atto di aggiudicazione definitiva, in quanto l'affidamento in oggetto ha il fine di garantire la salubrità dei locali della stazione appaltante che erogano un servizio pubblico essenziale nel massimo rispetto delle norme di pulizia e igiene e la cui mancata esecuzione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico.
- p) premesso che l'operatore economico Aurora Srl, in sede di offerta, si è impegnato ad avviare il servizio anche in pendenza della stipula del contratto dopo l'adozione dell'atto di aggiudicazione;
- q) preso atto di tutto quanto sopra esposto e ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione, divenuta efficace, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Dr. Giovanni Pasquin in qualità di RUP, in virtù dei poteri conferiti con Verbale del Consiglio di Amministrazione di ASM Rovigo S.p.A. n. 6 del 10/05/2021, visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. MIT n. 49/2018

D E T E R M I N A

- 1) di **dare atto e stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di **aggiudicare** l'appalto del servizio di pulizia, disinfestazione e sanificazione degli immobili e di tutti i locali di ASM Rovigo S.p.A. per un periodo di 36 mesi al concorrente ditta **Aurora S.r.l.**, con sede legale a Rovigo (RO) – cap 45100, in Viale delle Industrie n°53/c; cod. fisc. e P.Iva 01441910294, per un importo contrattuale di € **187.946,23** (pari a quanto risulta dell'applicazione del ribasso del **9,21%** pari a € **18.737,13** calcolato sull'importo posto a base di gara di € **203.443,36** a cui va aggiunto l'importo degli oneri per la sicurezza pari a € **3.240,00** non soggetti a ribasso), oltre agli oneri fiscali e di procedere al relativo adempimento nel portale MePA;
- 3) di **dare atto** che il contratto conseguente al provvedimento di aggiudicazione non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 nel rispetto di quanto previsto dal comma 10, lett. b) del medesimo articolo del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di **stabilire**, a norma dell'articolo 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), che il contratto verrà firmato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti. La stipula del contratto avverrà nella forma della scrittura privata mediante lo scambio, attraverso la piattaforma del MePA, dei documenti digitali dell'offerta del fornitore e del documento di accettazione dell'ente aggiudicatore sottoscritti dalle parti con firma digitale. Fanno parte del contratto i documenti tutti scambiati tra le parti a mezzo MePA nell'ambito della presente procedura di affidamento mediante RdO e, per quanto non ivi disciplinato, varrà tra le parti, nell'ordine, il D.Lgs. n. 50/2016 e il codice civile

ASM ROVIGO S.p.A.

come stabilito dall'art. 30, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai fini della stipula del contratto l'operatore economico è tenuto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, ad ottemperare ai seguenti adempimenti, in conformità alle richieste dell'Ente appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata:

- produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - produrre quanto altro previsto e richiesto dall'Ente Appaltante nei documenti di gara;
 - sottoscrivere il contratto entro i termini che verranno resi noti dall'Ente Appaltante nella consapevolezza che, in caso di inottemperanza, l'Ente si riserva di disporre la decadenza dell'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria fino all'esaurimento della stessa;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione del contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario con particolare riferimento alle spese per diritti, imposta di bollo, registrazioni, ecc.
- 5) di **stabilire** che il caso di specie rientra nelle ipotesi di cui all'art. 32, comma 8, ultimo periodo del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 6) di **dare avvio** all'esecuzione del contratto in via d'urgenza e di stabilire che l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 7) di **dare atto** che il direttore dell'esecuzione del contratto di servizi è il responsabile unico del procedimento e che quest'ultimo provvede anche con l'ausilio di uno o più direttori operativi individuati dalla stazione appaltante in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore, in conformità ai documenti contrattuali in conformità all'art. 111, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 8) di **nominare**, ai sensi dell'art. 101, comma 6 bis del D.Lgs. n. 50/2016, un assistente del direttore dell'esecuzione con le funzioni indicate dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 7/3/2018 n. 49, nella persona del Sig. Davide Scalabrin che è stata individuato direttore operativo in relazione alla complessità dell'appalto, al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto stipulato dalla stazione appaltante assicurando la regolare esecuzione da parte dell'esecutore.
 - 9) di **dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - 10) di **dare atto** che saranno effettuate le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 con le modalità e i termini ivi previsti.

Il RUP

Dr. Giovanni Pasquin

Firmato digitalmente da:

Pasquin GIOVANNI

Firmato il 31/01/2023 12:07

Seriale Certificato: 1633365

Valido dal 19/07/2022 al 19/07/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

